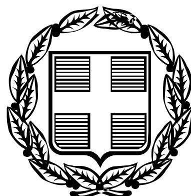




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1228

16 Νοεμβίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36794

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 89 (παρ. 1, 2 και 4), 90, 91, 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124), όπως το τελευταίο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 19, το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγρ. 2 του άρθρου 20 και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του ίδιου ως άνω άρθρου αντικαταστάθηκαν από τις παρ. 11, 12 και 13 αντίστοιχα του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3β του άρθρου 29 του ν.2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ./τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 754).

6. Την Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση προδιαγραφών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων".

7. Την υπ' αριθμ. 36788/8.9.2005 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Υπαγωγή της περιοχής εντός των ορίων του οικισμού Παραλίας Βέργας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), στις διατάξεις των άρθρων 20 (πρ. 2β) και 21 (παρ. 2) του ν.2508/1997 (Α΄ 124)

8. Την υπ' αριθμ. 3185/10.11.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου "Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων στο δημοτικό διαμέρισμα Βέργας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας)" (Δ΄ 1288).

9. Τις υπ' αριθμ. 751/1999, 321/2001 και 321/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

10. Τις υπ' αριθμ. 231/1999, 180/2004, 323/2004 και 50/2005 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Παραλίας Βέργας του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και ειδικότερα στην περιοχή εντός των ορίων του οικισμού, τα όρια του οποίου καθορίστηκαν με το από 8.1.1997 π.δ/γμα (Δ΄ 67) και της περιοχής εκτός των ορίων του οικισμού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, χώρων πρασίνου, χώρου πρασίνου και θέσης διάταξης κτιρίου εκκλησίας, νηπιαγωγείου - δημοτικού, βιβλιοθήκης, δημοτικού σχολείου, παιδικού σταθμού, αναψυκτηρίου, γυμνασίου - λυκείου, νηπιαγωγείου, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36794/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών, των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Γ, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Τ, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

4. Επιπλέον των ανωτέρω, στους χώρους ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας, ισχύουν τα εξής:

(α) Στους κοινόχρηστους χώρους (Κ.Χ.) επιτρέπονται μόνο:

- Υπαίθριες διαμορφώσεις κοινοχρήστου χώρου, πέργκολες παγκάκια - παρτέρια.

- Μικρά περίπτερα - αναψυκτήρια μέχρι 6,00 τ.μ., σε κάθε χώρο πάρκου ή πρασίνου.

(β) Στους χώρους πλατείας - παιδικής χαράς επιτρέπονται μόνο:

- Υπαίθριες διαμορφώσεις για παιχνίδια παιδιών.

- Μικρό φυλάκιο επόπτη.

- Μικρό περίπτερο (κιόσκι), σε κάθε χώρο συνολικής επιφάνειας 6,00 τ.μ.

(γ) Στους χώρους στάθμευσης επιτρέπονται μόνο υπαίθριες διαμορφώσεις θέσεων στάθμευσης σε συνδυασμό με δενδροφύτευση και χώρους πρασίνου.

(δ) Στους χώρους αθλητισμού επιτρέπονται οι κατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων, η διαμόρφωση γηπέδων καθώς και η κατασκευή αποδυτηρίων και βοηθητικών εγκαταστάσεων σε ποσοστό 20%.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) και πέντε (5,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μέτρα.

2. (α) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 181), είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα.

(β) Οι πιο πάνω παρεκκλίσεις ισχύουν και για τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000,00) τ. μέτρα.

2. (α) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα, τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και στις 3.5.1985 ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.1985 π.δ/τος (Δ΄ 181), είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.

(β) Οι πιο πάνω παρεκκλίσεις ισχύουν και για τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας τους.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς Ι και ΙΙ ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β απαιτείται, όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

2. (α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά (7,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

(β) Η κλίση της στέγης δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 30%, η δε προεξοχή της δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη από 0,40μ.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

4. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 193, 194, 195, 196 και 197 απαιτείται η έγκριση της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

5. Για την ανέγερση ξενοδοχείων απαιτείται γεωτεχνική μελέτη και βιολογικός καθαρισμός.

6. Στον τομέα ΙΙ, όπου υπάρχει υψηλός υδροφόρος ορίζοντας, απαιτείται έλεγχος θεμελίωσης (περιοχή Αγία Σιών).

7. Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για κατοικία στους τομείς Ι και ΙΙ στα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 400 τ.μ. Στα οικόπεδα των παραπάνω τομέων που βρίσκονται στις περιοχές επέκτασης, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του κτιρίου κατοικίας μετά την υπέρβαση του ως άνω μεγέθους των 400 τ.μ.

8. (α) Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών - συνεχόμενων εξωστών.

Οι εξώστες πρέπει να αντιστοιχούν σε ανοίγματα και να έχουν λειτουργική εξάρτηση από την οικοδομή.

(β) Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών (σε πρόβολο) στο ισόγειο των οικοδομών.

9. Τα οικόπεδα, από τα οποία διέρχεται ο υπάρχων αγωγός, μέχρι την αντικατάστασή του από νεότερο, ο

οποίος θα οδεύει κάτω από εγκεκριμένο από το πολεοδομικό σχέδιο δρόμο ή κοινόχρηστο χώρο, μπορούν να οικοδομούνται, υπό τον όρο ότι τα θεμέλια τους θα απέχουν από τον αγωγό δύο (2,00) μέτρα εκατέρωθεν του άξονα, αφήνοντας στο υπόγειο τους επισκέψιμη δίοδο τεσσάρων (4,00) μέτρων τουλάχιστον για την επίσκεψη και συντήρηση του υπάρχοντος υδραγωγού.

10. Επιβάλλεται η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ως εξής:

- για κατοικίες μία (1) θέση στάθμευσης ανά 80 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου. Ο αριθμός των θέσεων που προκύπτει δεν μπορεί να είναι μικρότερος της μίας (1) θέσης ανά κατοικία ή διαμέρισμα 80 τ.μ..
- για ειδικά κτίρια έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του π.δ/τος 350/10/17.9.1996 (Α΄ 230).

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών στα δώματα και στις όψεις των κτιρίων, στους ακάλυπτους χώρους των οικοπέδων, στις περιφράξεις και στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές φωτεινές ή μη που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων στην ελληνική γλώσσα. Στην περίπτωση που απαιτείται η αναγραφή ξενόγλωσσου τίτλου αυτός αναγράφεται με μικρότερα στοιχεία και περιλαμβάνεται στην ίδια επιγραφή με τον ελληνόγλωσσο. Για τις επιγραφές που αντίκεινται στην παραπάνω διάταξη τηρούνται οι διαδικασίες περί αυθαιρέτου κατασκευής.

Άρθρο 6

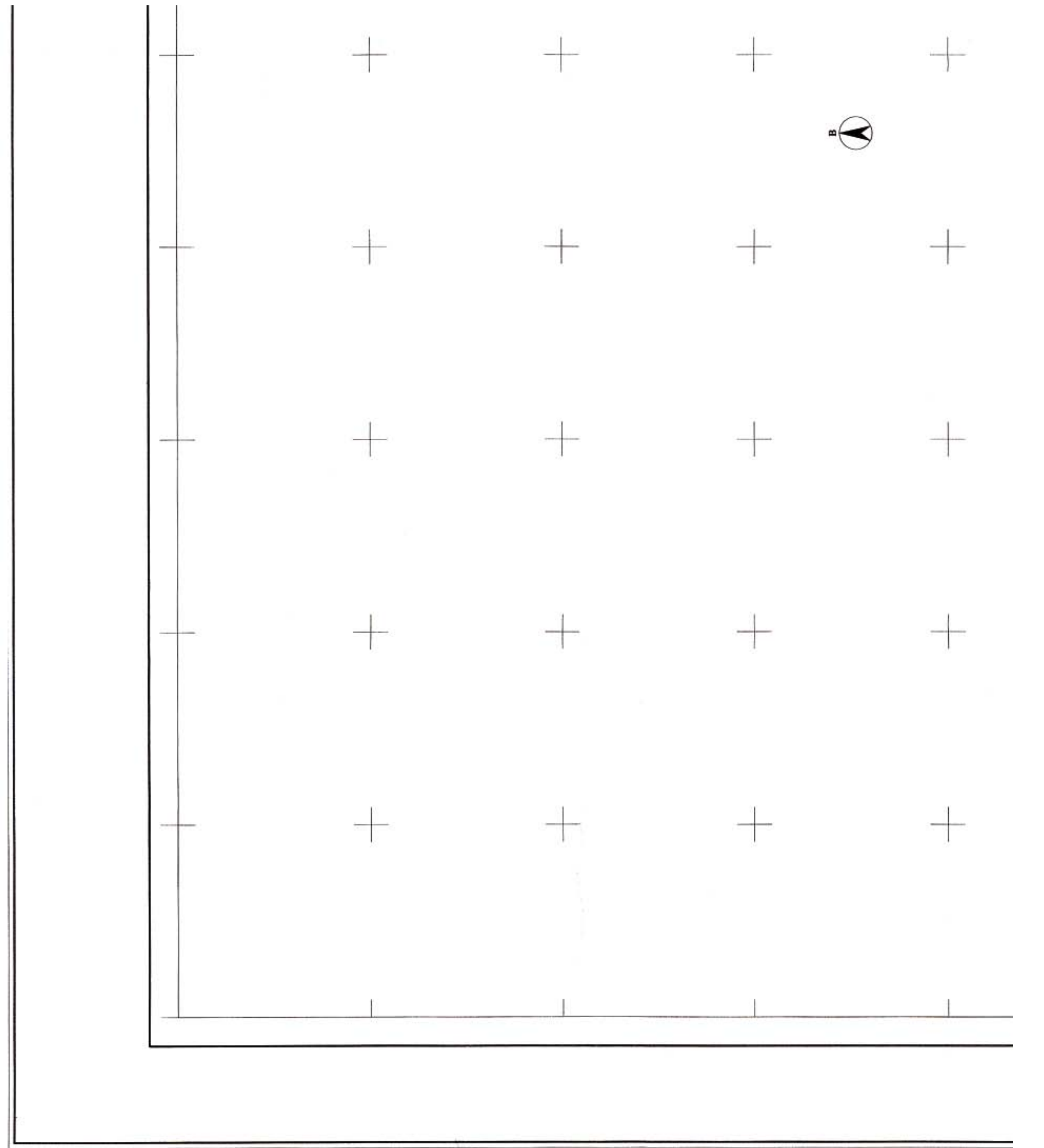
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


Β

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ΖΟΝΕ LIMITS

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Οριο ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ — Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area

Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

Π.Χ. — Παιδική Χαρά
Playground

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία
Square

Ρ — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I- II — Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

ΟΠεζόδρομοςΟ — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

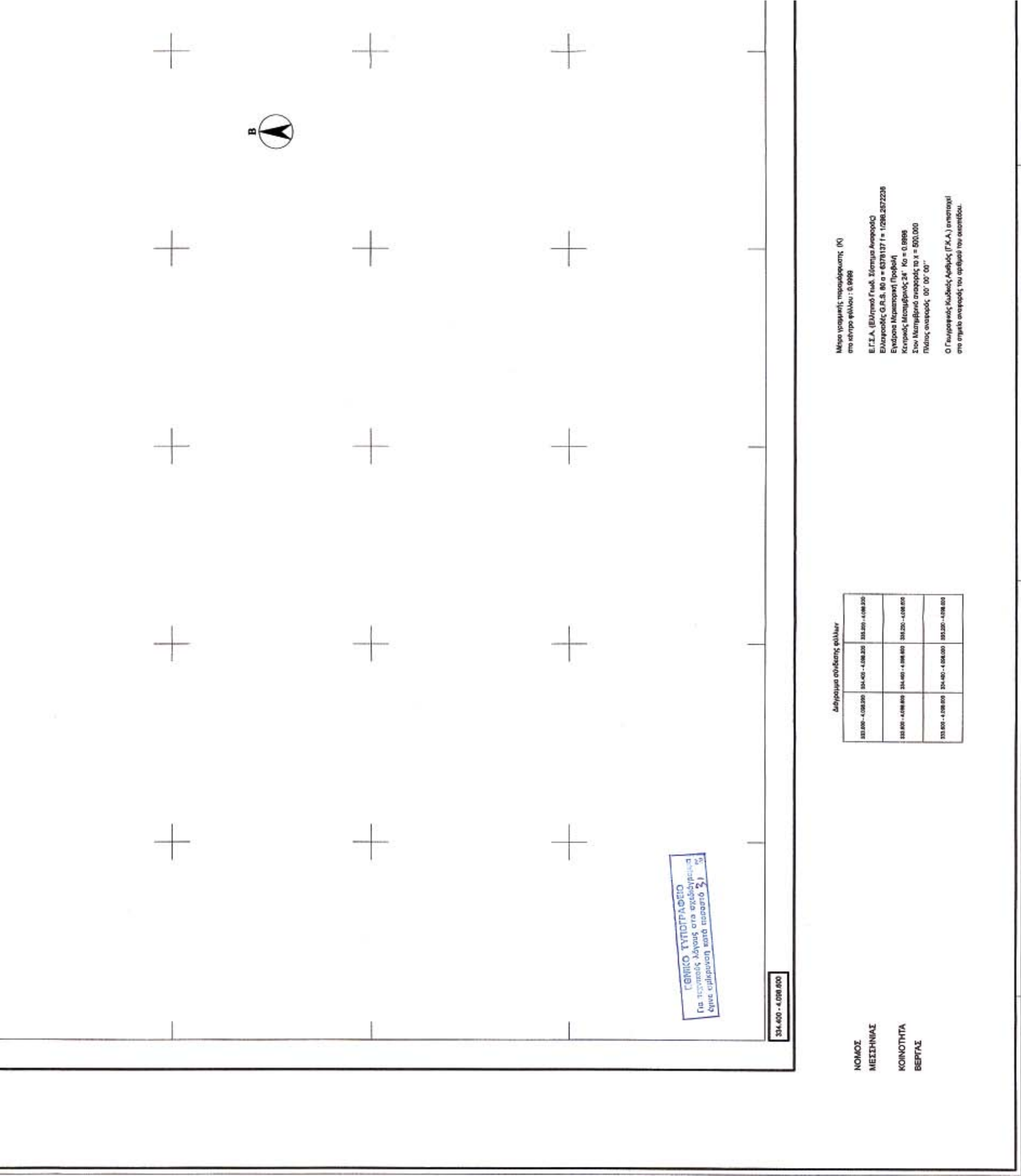
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό


Β
Μέσο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
334.400 - 4.098.600
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

II

Ο.Τ. 1

Ο.Τ. 2

Ο.Τ. 3

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ1	335068.755	4098742.003
Χ2	335014.180	4098680.534
Χ3	334995.033	4098664.197

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 1	Τ1	335064.057	4098721.650
	Τ2	335024.179	4098676.734
	Τ3	335078.503	4098619.037
	Τ4	335125.673	4098656.118
	Τ5	335072.728	4098721.269
Ο.Τ. 2	Τ1	335012.923	4098661.800
	Τ2	335004.269	4098649.924
	Τ7	335072.251	4098514.006
	Τ8	335026.700	4098682.386
Ο.Τ. 3	Τ1	335130.719	4098649.909
	Τ2	335084.009	4098613.189
Ο.Τ. 4	Τ1	335077.757	4098608.158

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τουριστικού Παραλίας Βέργας του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)".
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αριθμ. 183/05
6Σ.11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

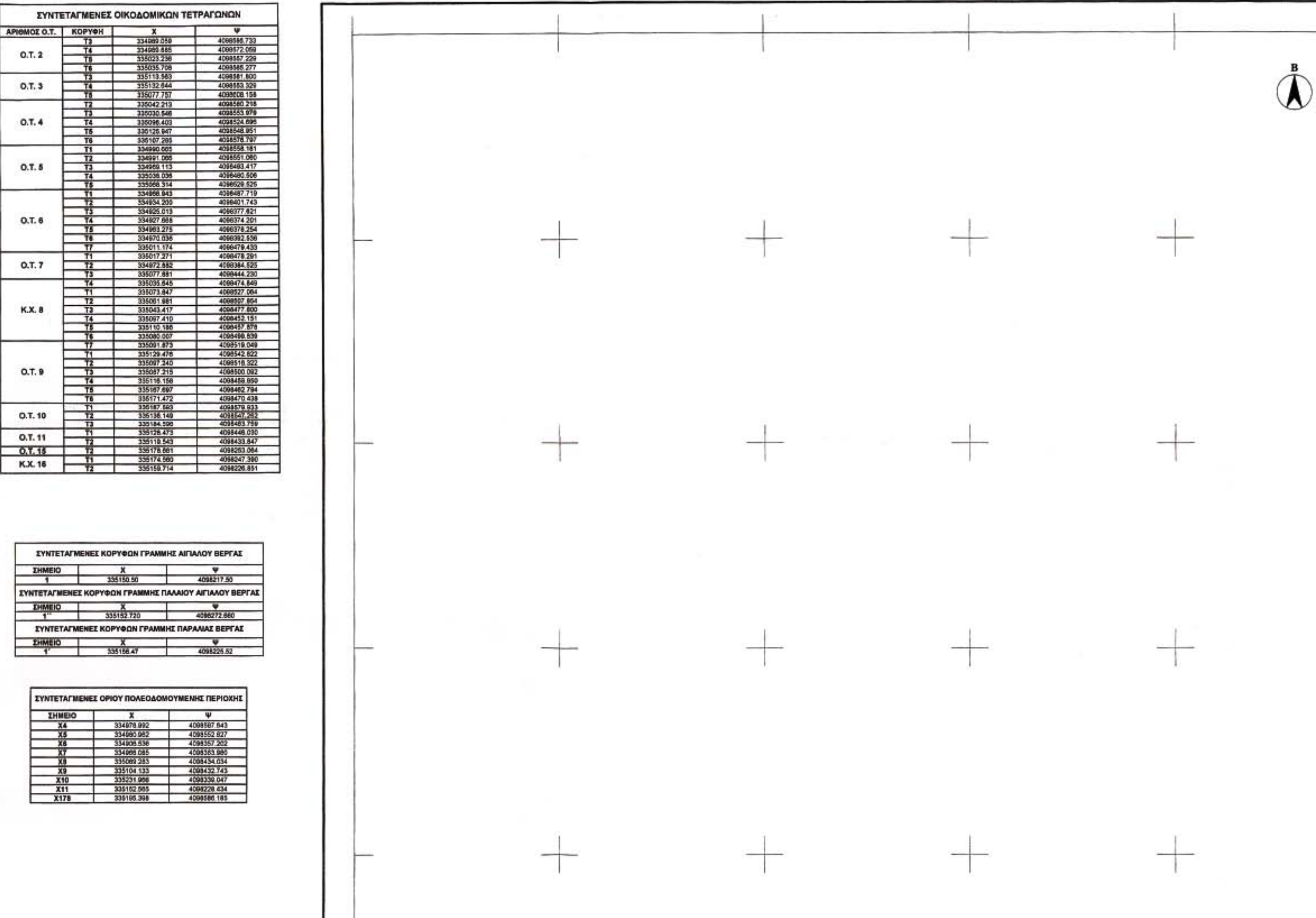
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.1

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 2	Τ3	334989.059	4098586.733
	Τ4	334989.885	4098572.059
	Τ5	335023.236	4098557.229
	Τ6	335035.706	4098585.277
Ο.Τ. 3	Τ3	335113.983	4098581.800
	Τ4	335132.844	4098553.329
	Τ5	335077.757	4098508.158
Ο.Τ. 4	Τ2	335042.213	4098560.218
	Τ3	335030.946	4098553.979
	Τ4	335096.403	4098524.895
	Τ5	335126.947	4098548.951
	Τ6	335107.285	4098578.797
Ο.Τ. 5	Τ1	334990.665	4098558.181
	Τ2	334991.066	4098551.060
	Τ3	334969.113	4098493.417
	Τ4	335038.036	4098480.506
	Τ5	335068.314	4098529.525
Ο.Τ. 6	Τ1	334968.943	4098487.719
	Τ2	334934.200	4098401.743
	Τ3	334925.013	4098377.821
	Τ4	334927.888	4098374.201
	Τ5	334963.275	4098378.254
	Τ6	334970.036	4098392.536
	Τ7	335011.174	4098479.433
Ο.Τ. 7	Τ1	335017.271	4098478.291
	Τ2	334972.882	4098384.525
	Τ3	335077.881	4098444.230
Κ.Χ. 8	Τ4	335035.845	4098474.849
	Τ1	335073.847	4098527.064
	Τ2	335061.981	4098507.864
	Τ3	335043.417	4098477.800
	Τ4	335087.410	4098452.151
	Τ5	335110.186	4098457.878
	Τ6	335080.007	4098498.839
Ο.Τ. 9	Τ7	335091.873	4098519.049
	Τ1	335129.476	4098542.822
	Τ2	335097.240	4098516.322
	Τ3	335087.215	4098500.092
	Τ4	335116.158	4098459.859
	Τ5	335167.697	4098462.794
	Τ6	335171.472	4098470.438
Ο.Τ. 10	Τ1	335187.593	4098579.933
	Τ2	335138.149	4098547.262
	Τ3	335184.596	4098483.759
Ο.Τ. 11	Τ1	335126.473	4098448.030
	Τ2	335119.543	4098433.847
Ο.Τ. 15	Τ2	335178.661	4098263.064
Κ.Χ. 16	Τ1	335174.560	4098247.390
	Τ2	335159.714	4098226.851

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	335150.50	4098217.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

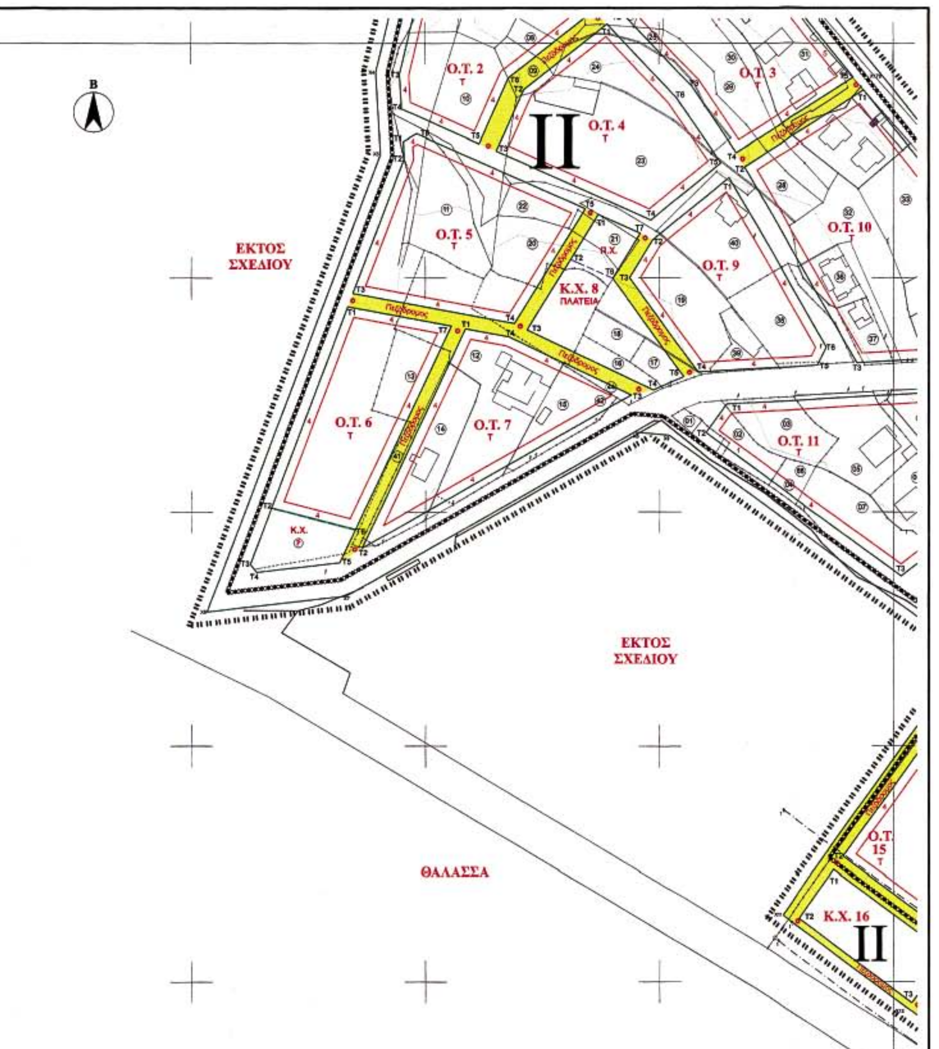
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1''	335152.720	4098272.660

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1'	335156.47	4098225.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ4	334978.992	4098587.643
Χ5	334980.952	4098552.827
Χ6	334908.536	4098357.202
Χ7	334966.085	4098363.980
Χ8	335089.283	4098434.034
Χ9	335104.133	4098432.743
Χ10	335231.956	4098339.047
Χ11	335162.965	4098228.434
Χ178	335195.398	4098586.185



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

- Οριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Social Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- Ρ — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I- II — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

- ΟΠεζόδρομοςΟ — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0.6	0.4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

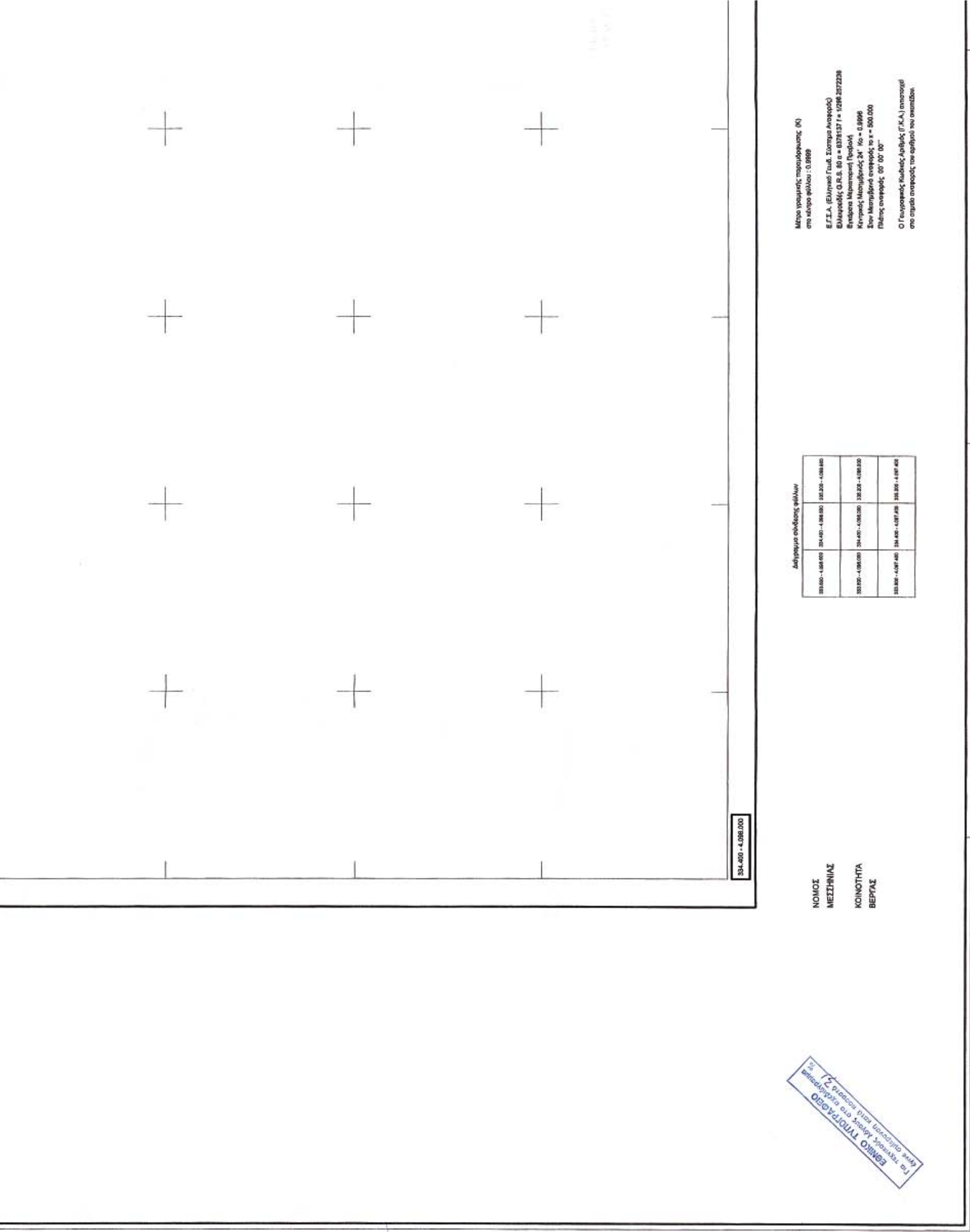
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* Βλέπε πολεοδομικό κανονισμό



334.400 - 4.098.000
ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Ο.Τ. 15
Κ.Χ. 16
II
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π1.1 Π1.2 Π1.3 Π1.4 Π1.5 Π1.6 Π1.7 Π1.8 Π1.9 Π1.10 Π1.11
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ τοπογράφοι
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Π1.2
Γ΄ ΦΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 10 Τ

Ο.Τ. 11 Τ

Ο.Τ. 12 Τ

Ο.Τ. 13 Τ

Ο.Τ. 14 Τ

Ο.Τ. 15

Ο.Τ. 29

Κ.Χ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A1	[illegible]	[illegible]
A2	[illegible]	[illegible]
A3	[illegible]	[illegible]
A4	[illegible]	[illegible]
A10	[illegible]	[illegible]
A11	[illegible]	[illegible]
A12	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ.Χ. 16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ.Χ. 17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ.Χ. 18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ.Χ. 20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ.Χ. 21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 22	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 23	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Κ.Χ. 24	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 28	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 29	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 30	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 31	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 33	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 34	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 35	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ο.Τ. 36	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β

ΕΚΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Όριο ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 Πλάτος πρασιάς (κόκκ

O.T. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώ
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πρ
Open Public spaces - Green

Κ Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area

Κ.Φ Περιοχές Κοιν. Εξυπηρέτησ
Social Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Π.Χ. Παιδική Χαρά
Playground

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
Square

Ρ Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I- II Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio D

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18	
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12	

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4	
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ		

A927	335807.310	4098269.759
A928	335814.774	4098270.892
A929	335825.999	4098277.412
A930	335841.384	4098275.657
A931	335854.231	4098272.036
A932	335865.940	4098269.471
A933	335890.306	4098264.142
A934	335906.124	4098264.164
A935	335913.303	4098267.178
A936	335920.488	4098279.137
A937	335931.520	4098283.551
A938	335945.656	4098288.840
A939	335954.330	4098291.267
A940	335957.108	4098292.073
A941	335971.404	4098290.027
A942	335975.104	4098284.737
A943	335975.120	4098277.478
A944	335965.284	4098274.105
A945	335954.652	4098274.579
A946	335938.683	4098272.756
A950	335930.990	4098258.912
A951	335922.697	4098254.520
A952	335896.647	4098254.848
A953	335886.238	4098255.244
A954	335852.615	4098261.784
A955	335839.555	4098263.765
A956	335823.304	4098268.197
A957	335808.111	4098259.747
A958	335792.384	4098257.586
A959	335785.392	4098253.965
A960	335780.780	4098249.713
A961	335777.233	4098245.633
A962	335771.886	4098243.866
A963	335765.683	4098233.009
A964	335759.343	4098225.339
A965	335755.336	4098223.496
A966	335744.702	4098221.546
A967	335736.103	4098221.229
A968	335724.519	4098220.103
A969	335719.859	4098217.676
A970	335713.242	4098211.762
A971	335707.783	4098207.691
A972	335700.778	4098207.451
A973	335698.612	4098208.755
A974	335685.553	4098210.348
A975	335678.609	4098212.659
A976	335671.746	4098216.505
A977	335670.439	4098216.770
A978	335667.781	4098216.386
A979	335665.690	4098210.811
A980	335663.332	4098207.304
A981	335650.903	4098194.289
A982	335630.869	4098192.290
A983	335612.574	4098211.102
A984	335606.219	4098216.535
A985	335604.547	4098221.422
A986	335593.358	4098226.063
A987	335580.212	4098226.530
A988	335572.995	4098230.498
A989	335570.168	4098236.763
A990	335552.305	4098241.066
A991	335523.485	4098243.408
A992	335517.627	4098245.909
A993	335506.700	4098245.523
A994	335498.911	4098249.801
A995	335491.069	4098253.198
A996	335485.668	4098255.960
A997	335483.054	4098258.948
A998	335480.146	4098279.443
A999	335478.879	4098282.552
A1000	335478.434	4098282.860
A1001	335477.483	4098282.836
A1002	335476.347	4098286.682
A1003	335472.344	4098294.824
A1004	335462.981	4098295.045
A1005	335448.942	4098299.583
A1006	335442.295	4098307.396
A1007	335436.442	4098312.886
A1008	335420.963	4098315.349

	T6	335423.849	4098082.134
	T7	335371.681	4098109.321
	T8	335330.054	4098140.321
O.T. 23	T1	335367.431	4098205.856
	T2	335387.744	4098241.470
	T3	335391.885	4098241.390
	T4	335394.744	4098229.862
	T5	335394.860	4098220.422
	T6	335398.390	4098195.043
K.X. 24	T1	335418.459	4098057.589
	T2	335408.823	4098041.004
	T3	335432.317	4098019.408
	T4	335435.018	4098016.484
	T5	335431.142	4098045.086
O.T. 25	T1	335436.567	4098160.135
	T2	335450.078	4098140.972
	T3	335452.219	4098134.417
	T4	335454.090	4098118.891
	T5	335477.216	4098126.312
	T6	335475.367	4098131.954
	T7	335457.089	4098169.992
O.T. 26	T1	335399.337	4098273.008
	T2	335392.722	4098267.104
	T3	335401.733	4098239.759
	T4	335401.874	4098219.327
	T5	335394.540	4098197.353
	T6	335410.284	4098175.407
	T7	335423.748	4098166.561
	T8	335428.703	4098157.210
	T9	335446.150	4098023.898
	T10	335441.192	4098023.249
	T11	335443.234	4098007.644
	T14	335459.635	4098002.695
	T15	335454.765	4098031.262
	T16	335453.671	4098040.543
	T17	335450.245	4098052.504
	T18	335446.252	4098080.620
	T19	335451.389	4098107.565
	T20	335453.641	4098115.385
	T21	335454.090	4098118.691
	T22	335452.219	4098134.417
	T23	335450.078	4098140.972
	T24	335436.567	4098160.135
	T25	335434.814	4098162.621
	T26	335427.894	4098172.481
	T27	335426.604	4098175.308
	T28	335422.669	4098176.330
	T29	335421.861	4098175.407
	T30	335465.769	4098172.896
	T31	335440.174	4098205.134
	T32	335433.786	4098216.422
	T33	335438.798	4098262.920
	T34	335432.704	4098255.684

O.T. 35	T4	335795.153	4098070.663
	T5	335824.744	4098082.791
	T6	335819.278	4098133.149
	T7	335774.682	4098145.559
O.T. 36	T1	335686.680	4098160.879
	T2	335679.014	4098103.379
	T3	335683.287	4098055.847
	T4	335760.410	4098066.081
	T5	335757.642	4098085.622
	T6	335750.797	4098149.693
	T7	335731.833	4098157.471
	T8	335698.411	4098165.725
O.T. 37	T1	335668.343	4098172.285
	T2	335656.666	4098114.998
	T3	335663.076	4098056.540
	T4	335671.161	4098056.811
	T5	335666.923	4098103.648
	T6	335678.101	4098169.991
O.T. 38	T1	335615.586	4098176.396
	T2	335613.110	4098131.603
	T3	335609.393	4098054.724
	T4	335657.077	4098096.323
	T5	335652.826	4098115.276
	T6	335662.348	4098172.797
O.T. 39	T1	335548.529	4098181.978
	T2	335548.016	4098052.666
	T3	335602.374	4098054.488
	T4	335606.119	4098131.957
	T5	335608.022	4098179.232
	T6	335577.461	4098183.546
	T7	335559.720	4098189.839
O.T. 40	T1	335477.858	4098189.600
	T2	335487.593	4098141.151
	T3	335518.318	4098047.904
	T4	335541.012	4098051.845
	T5	335541.588	4098198.885
	T6	335516.618	4098206.588
	T7	335483.680	4098206.493
O.T. 41	T1	335457.649	4098000.722
	T7	335511.746	4098017.443
O.T. 42	T1	335521.149	4098041.276
	T6	335602.881	4098048.501
	T7	335555.305	4098046.907
O.T. 43	T1	335609.863	4098048.737
	T5	335657.745	4098050.342
O.T. 44	T1	335663.871	4098050.547
	T4	335672.938	4098050.851
O.T. 45	T1	335685.529	4098050.095
	T5	335765.655	4098028.997
	T6	335761.251	4098060.120
O.T. 48	T1	335768.163	4098061.234
	T2	335772.531	4098030.366
	T5	335827.368	4098058.606
	T6	335826.417	4098076.582
	T7	335797.428	4098065.111

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
X10	335231.968	4098339.047
X11	335152.565	4098228.434
X12	335206.080	4098188.583
X13	335245.581	4098159.182
X14	335260.869	4098133.739
X15	335268.003	4098128.521
X16	335313.507	4098110.168
X17	335317.565	4098107.248
X18	335391.010	4098054.369
X19	335403.758	4098043.600
X20	335408.823	4098041.004
X21	335432.317	4098019.408
X22	335435.018	4098016.484
X23	335443.234	4098007.644
X158	335897.408	4098114.469
X159	335881.680	4098239.782
X160	335839.995	4098245.521
X161	335779.172	4098217.795
X162	335711.885	4098201.644
X163	335670.010	4098215.465
X164	335664.022	4098206.579
X165	335651.451	4098193.415
X166	335628.651	4098191.160
X167	335610.540	4098210.813
X168	335570.388	4098231.448
X169	335549.174	4098233.956
X170	335538.825	4098237.089
X171	335505.700	4098245.523
X172	335487.738	4098252.355
X173	335464.606	4098259.290
X174	335447.924	4098299.897
X175	335357.119	4098390.701
X176	335296.951	4098461.953
X177	335283.121	4098474.843

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
2	335244.50	4098147.50
3	335384.85	4098046.51
4	335425.39	4098012.17

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
2''	335286.700	4098175.800
3''	335406.780	4098072.080
4''	335438.140	4098023.500

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
2'	335250.41	4098155.57
3'	335391.61	4098054.40
4'	335432.32	4098019.41

Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 22
II
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 29
Κ.Χ. 16
Κ.Χ. 17
Κ.Χ. 18 ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. 20
Κ.Χ. 21
ΘΑΛΑΣΣΑ

335.200 - 4.098.000

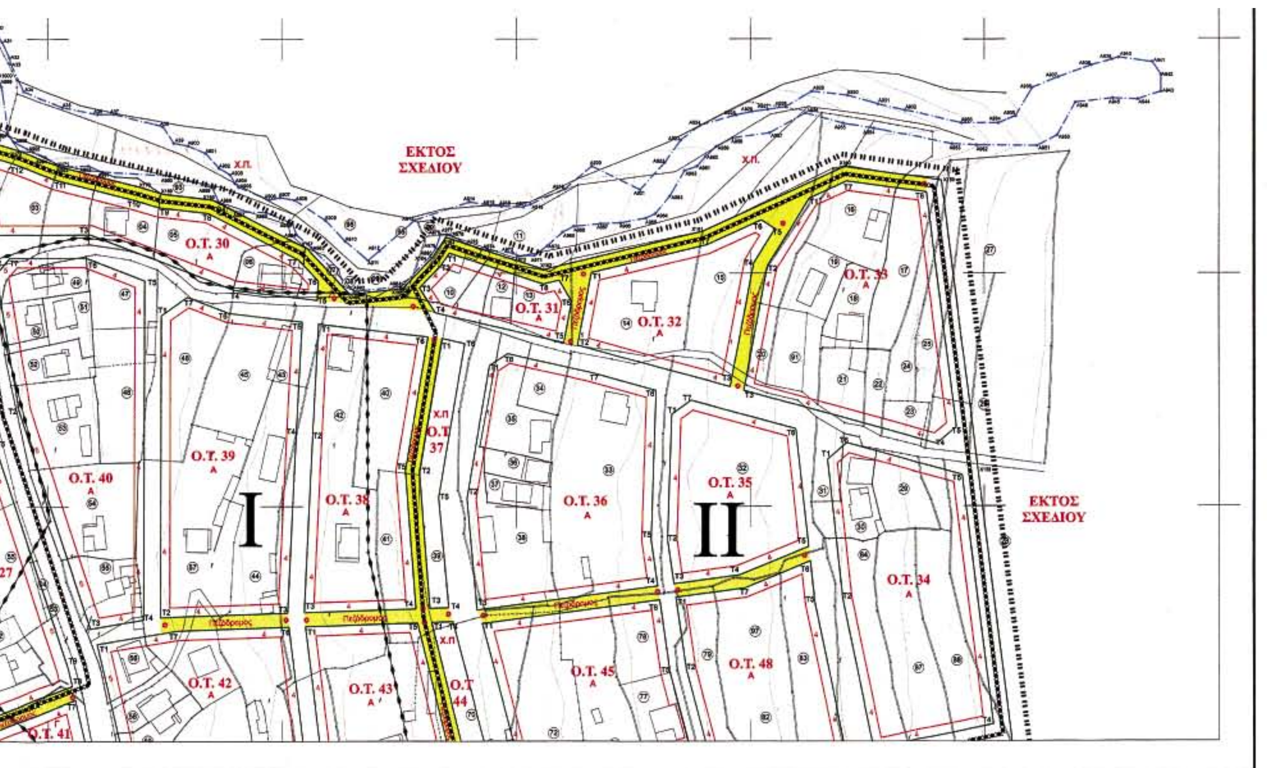
ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.098.600	335.200 - 4.098.600	336.000 - 4.098.600
334.400 - 4.098.000	335.200 - 4.098.000	336.000 - 4.098.000
334.400 - 4.097.400	335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ	

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7,00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βεργάς του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"

ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ
6χ.:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	"
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	"
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	"
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.3 — Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΛΙΑΚΟΥΝΗ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α45	335518.043	4097877.566
Α46	335522.404	4097886.100
Α47	335529.502	4097889.427
Α48	335533.119	4097891.943
Α51	335534.026	4097892.519
Α52	335538.342	4097895.411
Α53	335542.207	4097898.000
Α54	335549.982	4097903.209
Α55	335565.492	4097911.620
Α57	335584.465	4097915.869
Α58	335613.068	4097914.441
Α59	335619.673	4097914.991
Α60	335630.135	4097921.343
Α61	335640.518	4097930.142
Α62	335648.918	4097933.892
Α63	335660.454	4097935.445
Α64	335668.496	4097945.696
Α65	335677.832	4097951.336
Α66	335679.865	4097951.540
Α67	335692.518	4097952.809
Α68	335700.391	4097954.756
Α69	335711.826	4097960.901
Α70	335715.237	4097963.236
Α71	335718.168	4097965.245
Α72	335724.445	4097966.745
Α73	335735.160	4097969.307
Α74	335758.540	4097970.718
Α75	335764.910	4097969.980
Α76	335771.084	4097969.267
Α77	335783.582	4097971.968
Α78	335803.407	4097974.076
Α79	335811.849	4097976.858
Α80	335815.901	4097977.490
Α81	335826.355	4097978.699
Α82	335845.118	4097983.443
Α83	335849.620	4097984.167
Α84	335869.526	4097987.834
Α85	335873.484	4097987.969
Α86	335882.155	4097988.268
Α87	335895.507	4097984.475
Α88	335921.173	4097989.565
Α89	335940.121	4097991.252
Α90	335943.480	4097982.171
Α91	335935.539	4097982.134
Α92	335921.361	4097982.067
Α93	335913.398	4097982.030
Α94	335907.666	4097982.313
Α95	335891.569	4097976.705
Α96	335881.672	4097976.739
Α97	335873.779	4097979.489
Α98	335869.853	4097980.825
Α99	335856.728	4097978.739
Α100	335848.899	4097976.708
Α101	335846.540	4097976.263
Α102	335826.076	4097972.403
Α103	335816.929	4097971.848
Α104	335812.936	4097971.551
Α105	335812.056	4097971.528
Α106	335807.506	4097967.365
Α107	335790.280	4097968.007
Α108	335774.084	4097964.140
Α109	335764.704	4097964.492
Α110	335759.913	4097964.872
Α111	335750.469	4097966.037
Α112	335732.683	4097961.848
Α113	335725.524	4097962.231
Α114	335723.181	4097961.040
Α115	335718.926	4097958.027
Α116	335713.543	4097954.217
Α117	335696.881	4097947.380
Α118	335692.519	4097947.318
Α119	335686.958	4097947.239
Α120	335681.154	4097945.911
Α121	335673.779	4097944.226
Α122	335668.499	4097939.194
Α123	335661.552	4097930.735
Α124	335651.042	4097928.068
Α125	335643.065	4097923.232
Α126	335631.938	4097917.471
Α127	335622.497	4097911.699

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
5	335486.84	4097967.27
6	335483.06	4097933.87
7	335488.00	4097925.70
8	335493.80	4097912.00
9	335501.80	4097884.00
10	335514.30	4097872.00
11	335515.00	4097865.00
12	335525.75	4097840.08
13	335528.63	4097814.61
14	335537.80	4097793.50
15	335542.50	4097778.00
16	335564.50	4097758.50
17	335561.50	4097741.60
18	335576.40	4097730.00
19	335581.00	4097723.00
20	335589.30	4097689.00
21	335591.47	4097668.46
22	335582.26	4097661.09
23	335588.19	4097628.15
24	335586.10	4097602.00
25	335590.80	4097589.00
26	335580.50	4097575.10
27	335590.20	4097559.00
28	335606.19	4097526.33
29	335622.73	4097501.92
30	335626.39	4097474.57
31	335625.96	4097442.98
32	335622.77	4097417.95

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
5΄΄≡5	335486.840	4097967.270

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
5΄	335475.19	4097972.96
6΄	335491.88	4097938.65
7΄	335496.93	4097930.26
8΄	335503.25	4097915.34
9΄	335510.67	4097889.34
10΄	335523.86	4097876.88
11΄	335524.80	4097867.54
12΄	335535.53	4097842.68
13΄	335538.40	4097817.13
14΄	335551.25	4097783.61
15΄	335575.33	4097762.27
16΄	335572.40	4097762.27
17΄	335572.40	4097745.79
18΄	335583.85	4097736.87
19΄	335590.31	4097727.05
20΄	335599.17	4097690.72
21΄	335601.73	4097668.47
22΄	335592.91	4097649.83
23΄	335598.29	4097629.03
24΄	335596.24	4097603.36
25΄	335602.03	4097587.36
26΄	335592.52	4097574.53
27΄	335598.99	4097563.79
28΄	335614.86	4097531.36
29΄	335632.33	4097505.56
30΄	335636.40	4097475.17
31΄	335635.93	4097442.27
32΄	335632.79	4097417.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

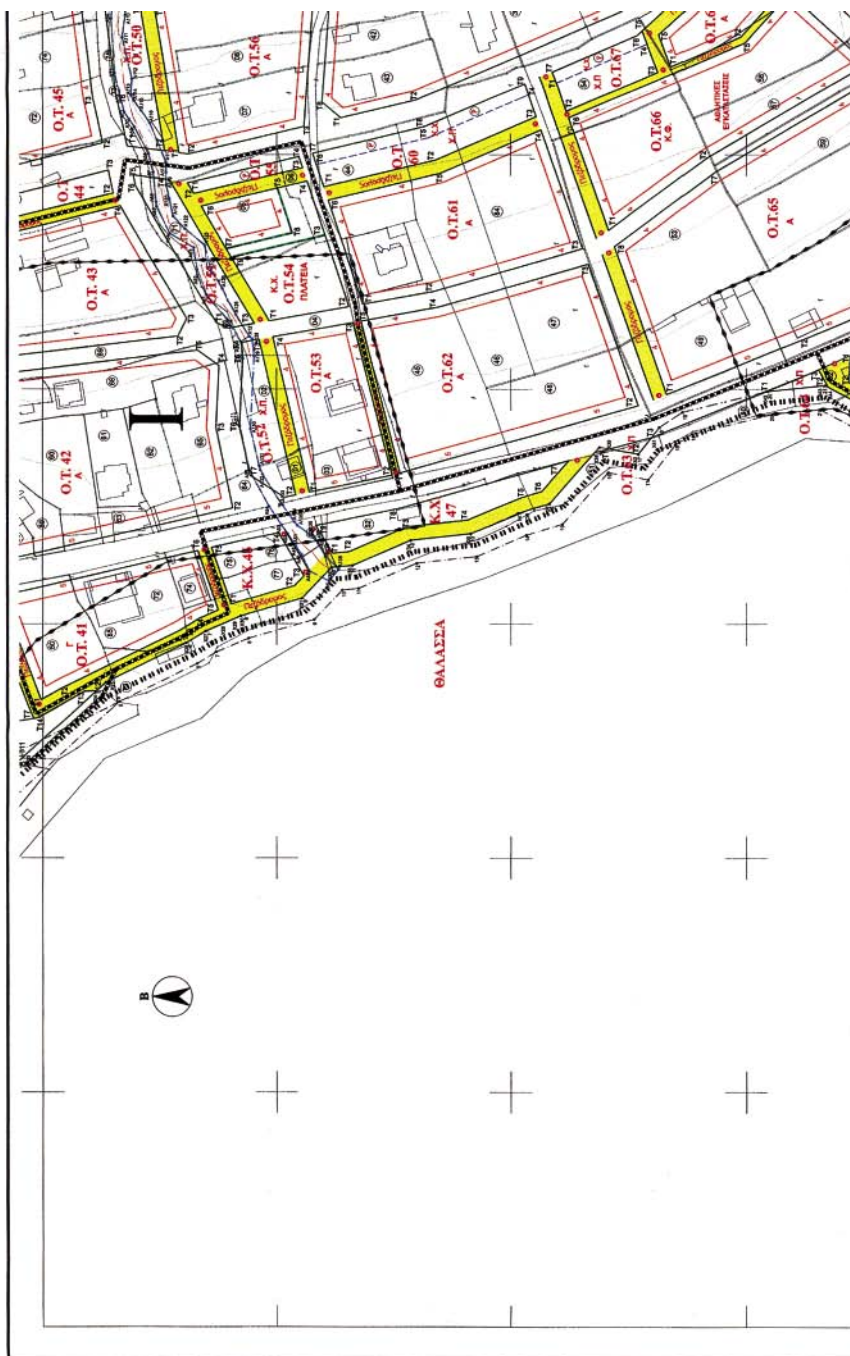
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ24	335471.451	4097977.093
Χ25	335475.196	4097972.966
Χ26	335491.911	4097938.581
Χ27	335496.930	4097930.264
Χ28	335500.001	4097923.010
Χ29	335502.345	4097917.472
Χ30	335503.249	4097915.338
Χ31	335510.675	4097889.347
Χ32	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 34	Τ3	335852.392	4097996.603
Ο.Τ. 41	Τ2	335472.800	4097991.627
	Τ3	335497.168	4097941.431
	Τ4	335502.287	4097933.000
	Τ5	335505.689	4097924.984
	Τ6	335530.991	4097933.651
Ο.Τ. 42	Τ2	335549.296	4097918.727
	Τ3	335583.667	4097925.921
	Τ4	335609.997	4097924.607
	Τ5	335616.578	4097933.772
Ο.Τ. 43	Τ2	335622.625	4097942.162
	Τ3	335630.144	4097938.457
	Τ4	335678.072	4097966.944
Ο.Τ. 44	Τ2	335683.519	4097969.931
	Τ3	335693.302	4097972.000
Ο.Τ. 45	Τ2	335705.043	4097974.529
	Τ3	335723.863	4097978.509
	Τ4	335777.261	4097985.134
Κ.Χ. 46	Τ1	335508.295	4097919.515
	Τ2	335515.999	4097892.553
	Τ3	335520.298	4097886.426
	Τ4	335538.586	4097899.185
	Τ5	335532.341	4097297.771
Κ.Χ. 47	Τ1	335529.966	4097876.158
	Τ2	335530.675	4097869.064
	Τ3	335541.390	4097844.238
	Τ4	335544.264	4097818.647
	Τ5	335553.951	4097795.382
	Τ6	335586.500	4097786.976
	Τ7	335589.625	4097775.342
	Τ8	335549.262	4097847.174
	Τ9	335541.843	4097883.318
Ο.Τ. 48	Τ3	335784.269	4097986.004
	Τ4	335840.918	4097993.032
Ο.Τ. 49	Τ1	335781.874	4097975.630
	Τ2	335780.592	4097959.526
	Τ3	335828.582	4097963.751
	Τ4	335875.683	4097973.479
	Τ5	335870.656	4097988.953
	Τ6	335842.149	4097983.108
Ο.Τ. 50	Τ1	335703.689	4097964.021
	Τ2	335701.621	4097947.861
	Τ3	335760.433	4097957.748
	Τ4	335773.520	4097958.902
	Τ5	335774.782	4097974.750
Ο.Τ. 51	Τ1	335628.758	4097928.273
	Τ2	335626.027	4097920.603
	Τ3	335628.015	4097909.517
	Τ4	335689.296	4097945.916
	Τ5	335691.250	4097961.391
	Τ6	335686.674	4097960.423
Ο.Τ. 52	Τ1	335553.896	4097896.758
	Τ2	335554.884	4097891.897
	Τ3	335621.283	4097907.514
	Τ4	335619.673	4097914.990
	Τ5	335613.068	4097914.441
	Τ6	335584.455	4097915.869
	Τ7	335583.265	4097911.434
Ο.Τ. 53	Τ1	335566.091	4097886.017
	Τ2	335583.358	4097850.614
	Τ3	335628.469	4097867.355
	Τ4	335622.324	4097901.600
Ο.Τ. 54	Τ1	335629.147	4097903.210
	Τ2	335635.267	4097869.103
	Τ3	335665.627	4097879.309
	Τ4	335688.717	4097886.954
	Τ5	335685.713	4097899.602
	Τ6	335677.965	4097932.225
	Τ7	335650.023	4097921.561
	Τ8	335666.743	4097893.266
	Τ9	335656.315	4097919.358
Ο.Τ. 55	Τ1	335687.872	4097938.114
	Τ2	335683.369	4097935.437
	Τ3	335694.430	4097888.662
	Τ4	335699.192	4097890.452
Ο.Τ. 56	Τ1	335700.820	4097941.766
	Τ2	335700.299	4097937.722
	Τ3	335712.036	4097888.304
	Τ4	335773.869	4097883.709
	Τ5	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 65	Τ1	335597.854	4097733.708
	Τ2	335621.888	4097674.260
	Τ3	335659.940	4097584.392
	Τ4	335667.483	4097582.297
	Τ5	335701.497	4097607.029
	Τ6	335734.211	4097642.994
	Τ7	335692.831	4097712.677
	Τ8	335660.960	4097755.672
Ο.Τ. 66	Τ1	335667.669	4097758.299
	Τ2	335698.671	4097716.552
	Τ3	335739.136	4097648.409
	Τ4	335769.150	4097681.405
	Τ5	335748.137	4097700.519
	Τ6	335715.777	4097775.128
Ο.Τ. 67	Τ1	335730.911	4097780.442
	Τ2	335718.614	4097776.123
	Τ3	335735.496	4097737.201
	Τ4	335747.697	4097741.764
	Τ5	335753.265	4097743.853
	Τ6	335751.312	4097745.973
	Τ7	335735.641	4097782.103
Ο.Τ. 68	Τ1	335737.667	4097731.669
	Τ2	335750.632	4097702.304
	Τ3	335771.168	4097683.624
	Τ4	335785.789	4097699.696
	Τ5	335751.588	4097736.818
Ο.Τ. 69	Τ1	335824.007	4097816.623
	Τ2	335816.724	4097812.667
	Τ3	335846.681	4097790.417
	Τ4	335884.230	4097691.034
	Τ5	335958.062	4097718.767
	Τ6	335934.263	4097792.379
	Τ7	335924.169	4097797.626
	Τ8	335896.543	4097788.582
Ο.Τ. 70	Τ1	335807.012	4097704.658
	Τ2	335858.896	4097610.600
	Τ3	335902.872	4097629.128
	Τ4	335884.485	4097677.533
	Τ5	335846.997	4097736.820
Ο.Τ. 71	Τ1	335794.310	4097692.669
	Τ2	335787.074	4097685.104
	Τ3	335833.824	4097600.351
	Τ4	335843.110	4097604.221
	Τ5	335846.346	4097607.222
	Τ6	335797.928	4097696.482
Ο.Τ. 72	Τ1	335743.632	4097638.490
	Τ2	335769.368	4097574.036
	Τ3	335827.988	4097598.509
	Τ4	335782.415	4097681.127
Ο.Τ. 73	Τ1	335735.584	4097629.643
	Τ2	335708.206	4097599.543
	Τ3	335681.965	4097565.919
	Τ4	335683.466	4097555.580
	Τ5	335685.975	4097538.284
	Τ6	335715.556	4097539.789
	Τ7	335716.271	4097561.949
	Τ8	335762.806	4097571.343
	Τ9	335739.931	4097628.653
Ο.Τ. 74	Τ1	335613.986	4097665.768
	Τ2	335603.117	4097656.270
	Τ3	335599.306	4097649.080
	Τ4	335604.356	4097629.559
	Τ5	335602.327	4097604.183
	Τ6	335620.147	4097554.893
	Τ7	335641.704	4097553.254
	Τ8	335646.150	4097560.155
	Τ9	335644.862	4097582.815
Ο.Τ. 75	Τ1	335602.030	4097587.359
	Τ2	335592.523	4097574.529
	Τ3	335598.993	4097563.790
	Τ4	335602.697	4097556.220
	Τ5	335613.687	4097555.392
Ο.Τ. 76	Τ1	335606.739	4097549.971
	Τ2	335617.070	4097528.070
	Τ3	335651.702	4097535.677
	Τ4	335650.117	4097546.597
Ο.Τ. 77	Τ1	335652.277	4097531.708
	Τ2	335619.507	4097524.506
	Τ3	335632.333	4097505.582
	Τ4	335638.402	[illegible]


Ο.Τ.45
Ο.Τ.50
Ο.Τ.56
Ο.Τ.67
Ο.Τ.66
Ο.Τ.61
Ο.Τ.65
Ο.Τ.43
Ο.Τ.54
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.53
Ο.Τ.62
Ο.Τ.42
Κ.Χ.
47
Κ.Χ.48
Ο.Τ.41
ΘΑΛΑΣΣΑ

Ο.Τ. 45
Α
Ο.Τ. 48 Α
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 49
Χ.Π
Ο.Τ.50
Χ.Π
Πεζόδρομος
Ο.Τ.56
Α
Ο.Τ.57
Α
ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ.58
Α
Ο.Τ.59
Α
II
Ο.Τ.67
Χ.Π
Ο.Τ.66
Κ.Φ.
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Ο.Τ.68
Α
Ο.Τ.69
Α
Ο.Τ.70
Ο.Τ.71

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS
Όριο ρέματος (κυανή)
Stream limit
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
Ο.Τ. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)
Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area
Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
Τ Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area
Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces
Κ Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area
Κ.Φ Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area
Π.Χ. Παιδική Χαρά
Playground
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
Square
Ρ Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I- II Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :
Πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,8	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

A113	335725.524	4097962.231
A114	335723.181	4097961.040
A115	335718.926	4097958.027
A116	335713.543	4097954.217
A117	335696.881	4097947.380
A118	335692.519	4097947.318
A119	335686.958	4097947.239
A120	335681.154	4097945.911
A121	335673.779	4097944.226
A122	335668.499	4097939.194
A123	335661.552	4097930.735
A124	335651.042	4097928.068
A125	335643.065	4097923.232
A126	335631.938	4097917.471
A127	335622.497	4097911.699
A128	335621.549	4097910.464
A129	335614.074	4097909.638
A130	335583.118	4097911.184
A131	335567.442	4097907.535
A132	335563.671	4097906.016
A133	335551.207	4097898.036
A134	335543.542	4097892.967
A135	335541.893	4097891.294
A136	335538.120	4097886.098
A137	335534.313	4097882.359
A138	335528.412	4097879.066
A139	335523.358	4097873.487

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A141	335604.085	4097546.816
A142	335606.900	4097546.622
A143	335621.591	4097545.613
A144	335623.460	4097545.509
A145	335635.033	4097545.057
A146	335646.360	4097546.885
A147	335648.986	4097546.731
A148	335659.589	4097547.972
A149	335662.518	4097549.262
A150	335664.900	4097549.058
A151	335675.007	4097548.195
A152	335676.313	4097548.168
A153	335687.442	4097547.935
A154	335694.301	4097548.448
A155	335700.301	4097546.618
A156	335700.356	4097539.762
A157	335697.816	4097540.740
A158	335691.280	4097540.483
A159	335687.299	4097541.117
A160	335676.128	4097539.330
A161	335673.980	4097538.712
A162	335665.838	4097538.020
A163	335664.000	4097537.864
A164	335660.479	4097537.556
A165	335649.569	4097536.924
A166	335646.574	4097536.537
A167	335628.239	4097533.562
A168	335621.030	4097530.678
A169	335611.517	4097530.424
A170	335607.711	4097530.322

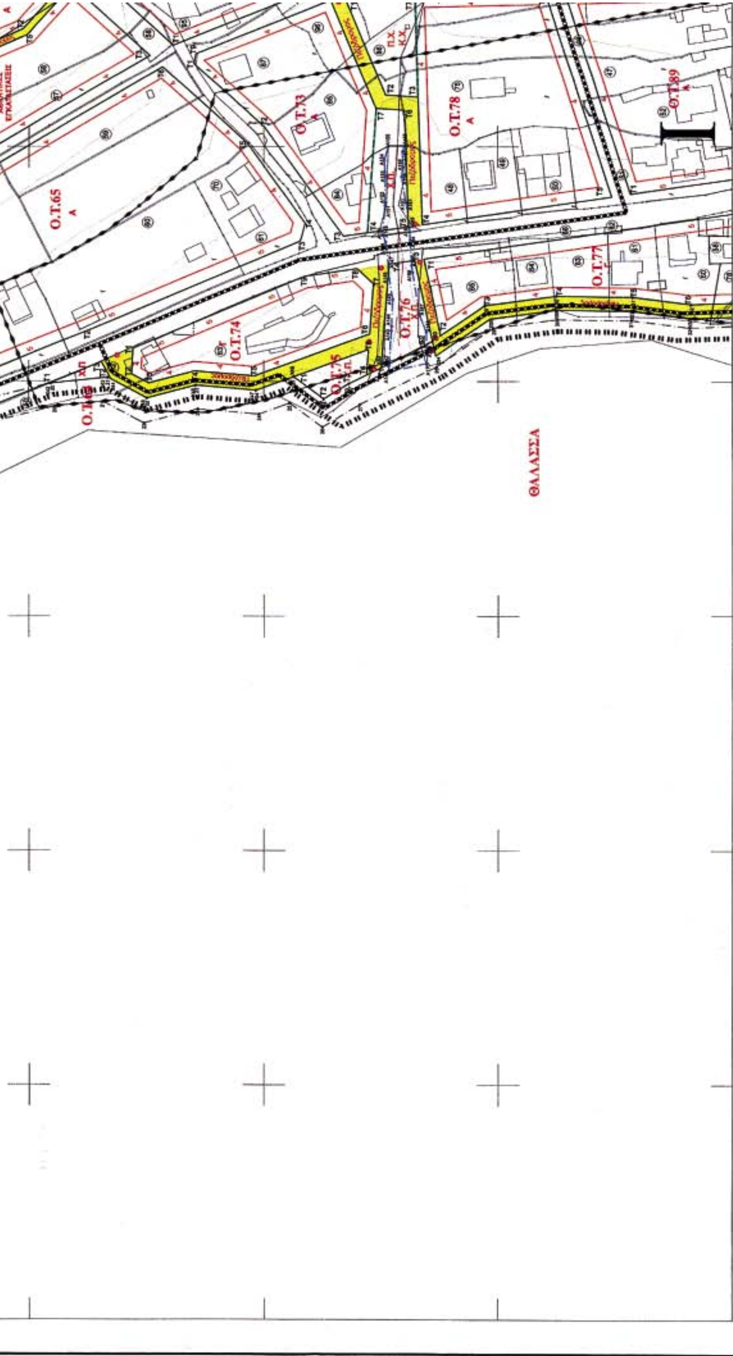
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
X24	335471.451	4097977.093
X25	335475.196	4097972.968
X26	335491.911	4097938.561
X27	335496.930	4097930.264
X28	335500.001	4097923.010
X29	335502.345	4097917.472
X30	335503.249	4097915.338
X31	335510.675	4097889.347
X32	335523.686	4097876.665
X33	335524.798	4097867.541
X34	335535.527	4097842.681
X35	335538.397	4097817.129
X36	335548.298	4097793.354
X37	335551.251	4097783.611
X38	335573.133	4097764.215
X39	335574.558	4097757.940
X40	335572.402	4097745.791
X41	335579.588	4097740.195
X42	335599.027	4097692.133
X43	335601.826	4097665.592
X44	335601.043	4097665.169
X45	335592.914	4097649.832
X46	335598.295	4097629.033
X47	335598.243	4097603.398
X48	335602.030	4097587.359
X49	335592.523	4097574.529
X50	335598.993	4097563.790
X51	335602.697	4097556.220
X52	335605.739	4097549.971
X53	335617.091	4097528.070
X54	335610.782	4097526.694
X55	335626.573	4097503.385
X56	335630.398	4097474.816
X57	335629.959	4097442.697
X58	335626.781	4097417.771
X155	335993.872	4097647.137
X156	335862.084	4097992.676
X157	335911.920	4097998.790

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

O.T. 54	T4	335668.717	4097886.954
	T5	335665.713	4097899.602
	T6	335677.965	4097932.225
	T7	335660.023	4097921.581
	T8	335668.743	4097893.268
	T9	335658.315	4097919.358
O.T. 55	T1	335687.872	4097938.114
	T2	335683.369	4097935.437
	T3	335694.430	4097888.862
	T4	335699.192	4097890.452
O.T. 56	T1	335700.820	4097941.766
	T2	335700.299	4097937.722
	T3	335712.036	4097888.304
	T4	335773.899	4097883.709
	T5	335780.414	4097890.424
	T6	335775.508	4097904.373
	T7	335771.179	4097929.482
	T8	335773.037	4097952.838
	T9	335761.189	4097951.793
O.T. 57	T1	335783.109	4097953.459
	T2	335778.228	4097929.804
	T3	335782.308	4097906.140
	T4	335790.828	4097882.448
	T5	335834.430	4097879.184
	T6	335902.110	4097891.745
O.T. 58	T1	335798.519	4097865.738
	T2	335809.133	4097829.878
	T3	335896.751	4097798.007
	T4	335929.845	4097806.651
	T5	335904.284	4097885.029
O.T. 59	T1	335715.791	4097872.494
	T2	335723.385	4097840.516
	T3	335761.513	4097752.611
	T4	335799.354	4097711.539
	T5	335841.435	4097745.177
	T6	335804.538	4097821.846
	T7	335765.598	4097875.808
	T8	335722.613	4097880.498
O.T. 60	T1	335688.299	4097879.821
	T2	335697.867	4097831.959
	T3	335716.268	4097789.077
	T4	335725.725	4097792.399
	T5	335707.192	4097835.128
	T6	335695.822	4097883.001
	T7	335700.584	4097884.591
	T8	335711.955	4097836.713
	T9	335730.455	4097794.060
O.T. 61	T1	335636.338	4097863.135
	T2	335641.795	4097832.720
	T3	335660.089	4097769.345
	T4	335710.591	4097787.083
	T5	335691.051	4097830.057
	T6	335680.586	4097877.912
O.T. 62	T1	335584.313	4097847.245
	T2	335593.070	4097745.604
	T3	335653.474	4097767.021
	T4	335634.980	4097831.127
	T5	335629.068	4097863.900
O.T. 63	T1	335574.558	4097757.940
	T2	335572.402	4097745.791
	T3	335579.588	4097740.195
O.T. 64	T1	335599.027	4097692.133
	T2	335601.826	4097665.592
	T3	335608.338	4097669.111

	T8	335648.150	4097580.155
	T9	335644.862	4097582.615
O.T. 75	T1	335602.030	4097587.359
	T2	335592.523	4097574.529
	T3	335598.993	4097563.790
	T4	335602.697	4097556.220
	T5	335613.587	4097555.392
O.T. 76	T1	335605.739	4097549.971
	T2	335617.070	4097528.070
	T3	335651.702	4097535.677
	T4	335650.117	4097546.597
O.T. 77	T1	335652.277	4097531.708
	T2	335619.507	4097524.508
	T3	335632.333	4097505.582
	T4	335638.402	4097475.174
	T5	335635.954	4097442.276
	T6	335632.795	4097417.500
O.T. 78	T1	335762.953	4097584.904
	T2	335722.040	4097547.853
	T3	335721.223	4097533.969
	T4	335688.842	4097532.308
	T5	335678.597	4097451.290
	T6	335765.080	4097479.288
	T7	335763.689	4097535.287
O.T. 79	T1	335769.883	4097567.793
	T2	335772.028	4097481.537
	T3	335855.715	4097508.631
	T4	335839.420	4097596.773
O.T. 80	T1	335845.065	4097599.134
	T2	335861.472	4097510.495
	T3	335869.079	4097512.957
	T4	335853.872	4097595.213
	T5	335850.377	4097601.340
O.T. 81	T1	335928.004	4097623.516
	T2	335861.811	4097605.515
	T3	335865.380	4097599.082
	T4	335880.501	4097517.180
	T5	335935.073	4097544.357
O.T. 82	T1	335888.649	4097688.284
	T2	335941.307	4097547.659
	T4	335983.163	4097641.256
	T5	335969.931	4097713.053
O.T. 83	T1	335944.225	4097539.977
	T2	335970.252	4097471.460
O.T. 84	T1	335972.758	4097464.862
	T2	335997.300	4097400.265
O.T. 85	T1	335882.714	4097444.163
	T2	335946.512	4097457.241
	T3	335968.070	4097462.757
	T4	335989.460	4097401.208
O.T. 86	T1	335880.520	4097508.253
	T2	335937.928	4097538.841
	T3	335963.583	4097469.303
	T4	335946.777	4097464.034
	T5	335882.472	4097451.252
O.T. 87	T1	335883.897	4097502.806
	T4	335868.645	4097504.408
O.T. 88	T1	335772.233	4097473.195
	T4	335857.759	4097500.884
O.T. 89	T1	335679.763	4097443.258
	T5	335765.000	4097470.946



335.200 - 4.097.400

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

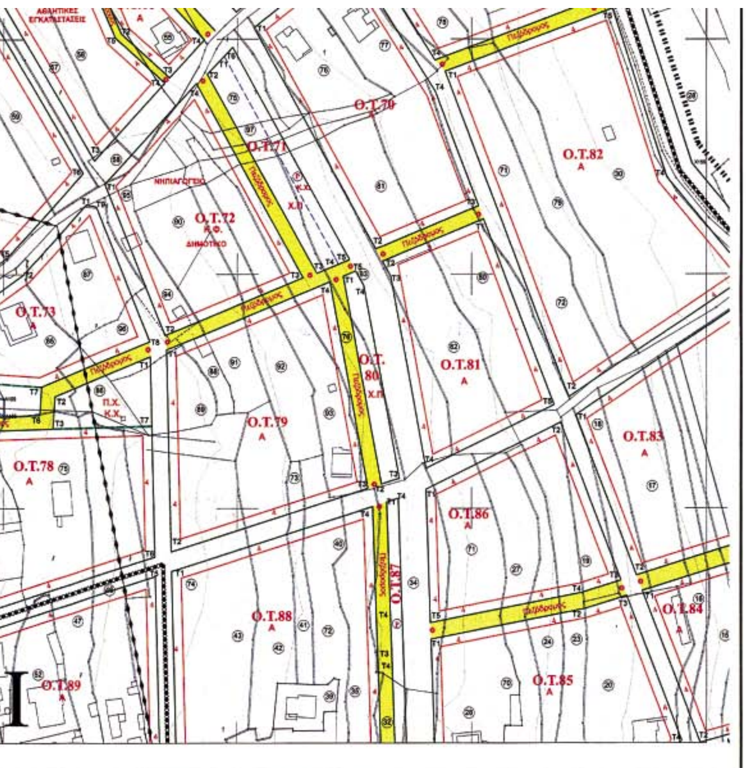
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.098.000	335.200 - 4.098.000	336.000 - 4.098.000
334.400 - 4.097.400	335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400
334.400 - 4.096.800	335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"

ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 183/05
Σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1.1
Π1.2 Π1.3
Π1.4 Π1.5
Π1.6 Π1.7
Π1.8 Π1.9
Π1.10
Π1.11

Σ Υ Μ Π Ρ Α Τ Τ Ο Ν Τ Α   Γ Ρ Α Φ Ε Ι Α

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

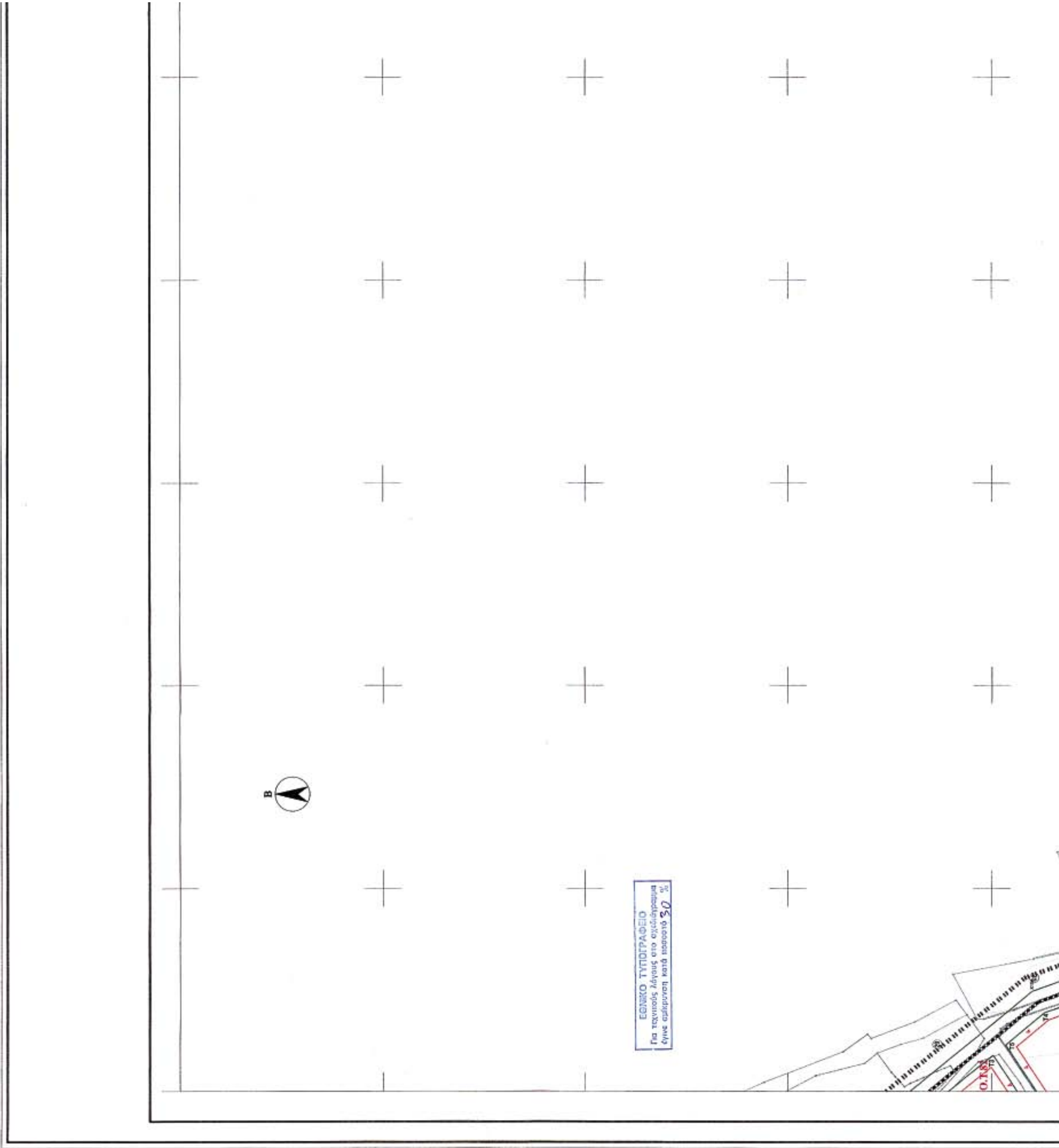
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.4

Γ' ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Οριο ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ — Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area

Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

Π.Χ. — Παιδική Χαρά
Playground

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία
Square

Ρ — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι- ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ.:

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

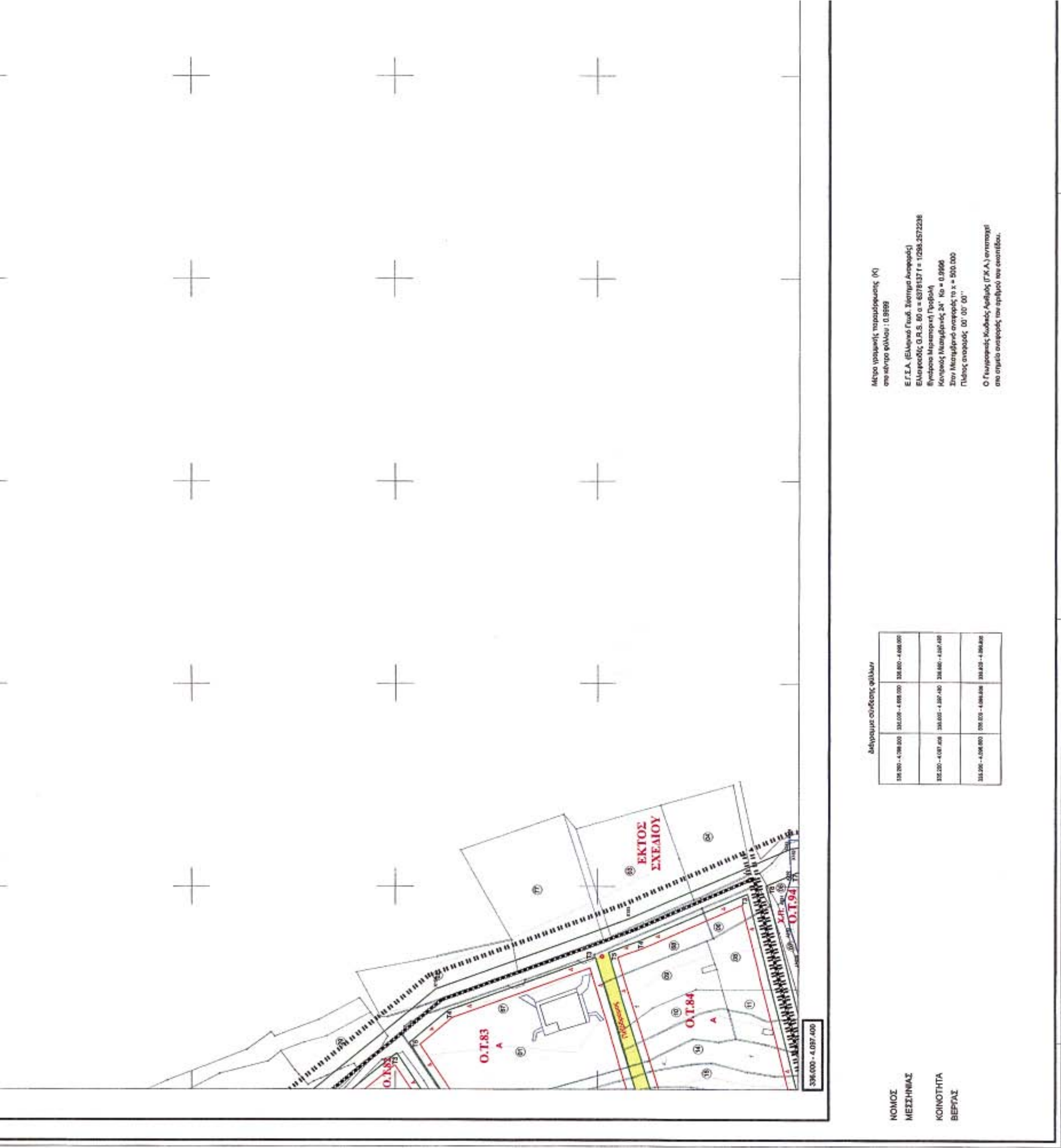
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
X152	336118.874	4097403.605
X153	336084.313	4097483.362
X154	336049.465	4097579.954

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥΝΤΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A230	336079.064	4097403.956
A231	336093.516	4097405.874
A232	336104.620	4097403.696
A233	336121.920	4097404.542
A234	336123.243	4097404.609

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Ο.Τ. 82	T3	336017.664	4097589.321
Ο.Τ. 83	T3	336065.140	4097501.147
	T4	336038.668	4097573.914
	T5	336022.969	4097593.128
Ο.Τ. 84	T3	336096.430	4097425.352
	T4	336073.154	4097478.930
	T5	336067.517	4097494.556
Ο.Τ. 94	T7	336106.969	4097401.092
	T8	336100.487	4097416.059

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Γ. [illegible]

Αρ.Φ. 183/05
Φ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1.1 Π1.2 Π1.3 Π1.4 Π1.5 Π1.6 Π1.7 Π1.8 Π1.9 Π1.10 Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.5

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

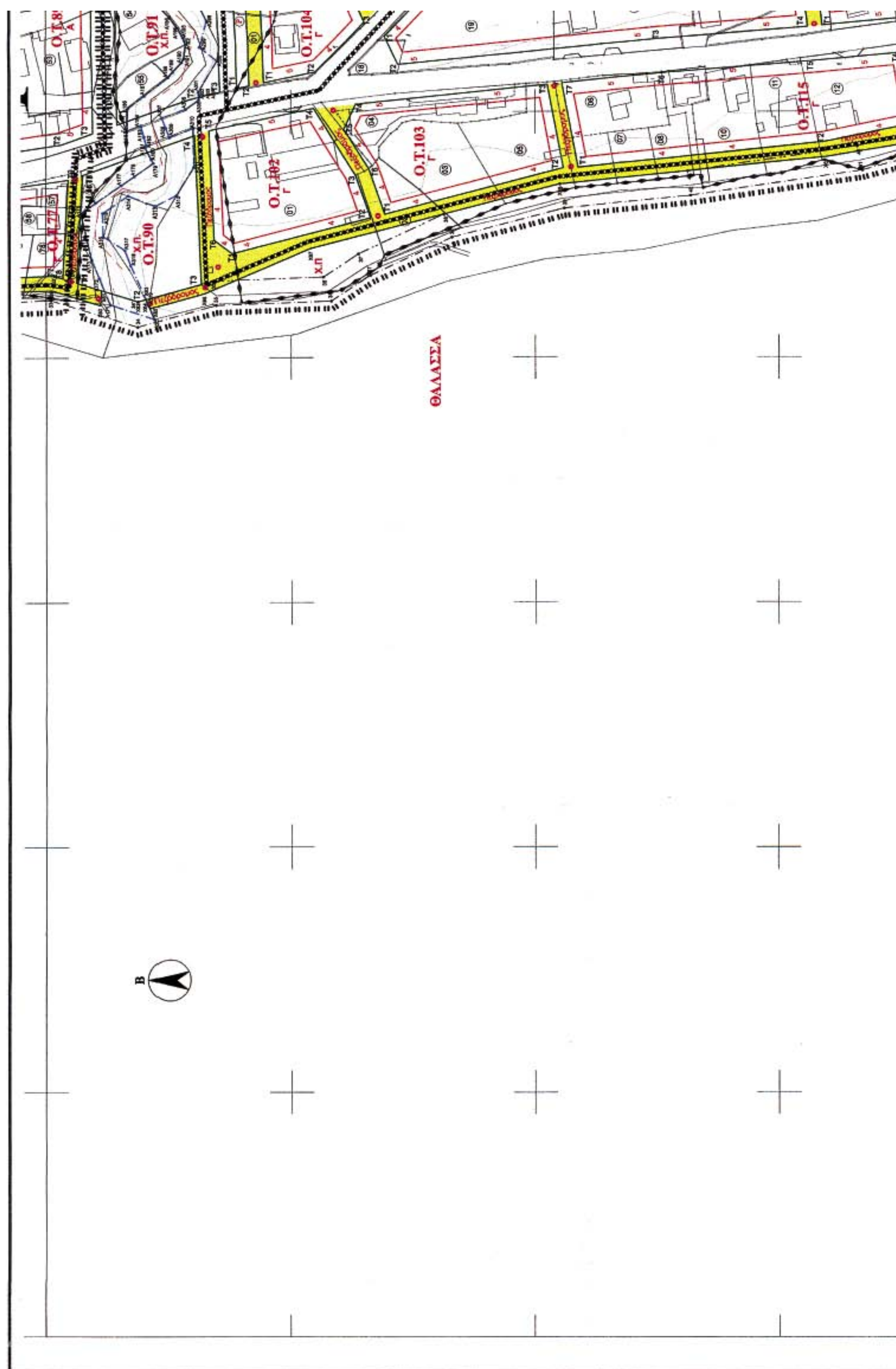
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥΝΤΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A171	335621.660	4097373.681
A172	335632.587	4097378.181
A173	335638.962	4097381.219
A174	335648.100	4097383.144
A175	335658.967	4097385.608
A176	335663.294	4097379.623
A177	335670.367	4097369.173
A178	335674.121	4097363.760
A179	335679.439	4097356.094
A180	335680.892	4097356.843
A181	335685.978	4097359.463
A182	335686.277	4097358.883
A183	335690.011	4097359.899
A184	335694.582	4097361.143
A185	335692.550	4097366.722
A186	335701.547	4097366.470
A187	335706.729	4097359.762
A188	335714.228	4097350.057
A189	335718.373	4097348.223
A190	335720.554	4097344.652
A191	335722.186	4097343.712
A192	335727.976	4097343.136
A193	335730.896	4097344.204
A194	335734.998	4097346.321
A195	335739.508	4097349.664
A196	335747.960	4097357.888
A197	335750.289	4097360.154
A198	335752.330	4097363.305
A199	335754.168	4097363.235
A200	335766.203	4097362.777
A201	335769.653	4097360.132
A202	335777.943	4097363.774
A203	335783.647	4097362.036
A204	335790.603	4097349.916
A205	335796.109	4097351.080
A206	335798.012	4097362.026
A207	335812.404	4097369.175
A208	335821.280	4097366.507
A209	335829.326	4097368.585
A210	335836.369	4097372.904
A211	335845.856	4097370.092
A212	335859.128	4097364.107
A213	335863.005	4097362.369
A214	335864.273	4097363.214
A215	335868.542	4097366.092
A216	335887.940	4097369.196
A217	335902.020	4097368.314
A218	335905.996	4097368.042
A219	335916.057	4097370.183
A220	335936.322	4097368.788
A221	335952.046	4097366.457
A222	335965.141	4097367.142
A223	335975.254	4097368.214
A224	335992.645	4097373.766
A253	335983.707	4097358.762
A254	335968.380	4097346.526
A255	335966.323	4097344.884
A256	335957.229	4097342.831
A257	335955.747	4097342.497
A258	335948.747	4097340.917
A259	335942.813	4097343.684
A260	335932.808	4097347.213
A261	335923.521	4097350.468
A262	335905.214	4097350.199
A263	335901.089	4097350.414
A264	335894.412	4097350.761
A265	335887.983	4097348.564
A266	335886.350	4097348.006
A267	335875.929	4097344.445
A268	335868.775	4097343.068
A269	335866.941	4097342.828
A270	335861.998	4097342.181
A271	335858.538	4097341.728
A272	335848.872	4097341.704
A273	335848.436	4097344.868
A274	335847.548	4097348.005
A275	335846.182	4097350.888
A276	335844.504	4097353.985
A277	335843.950	4097354.298
A278	335837.509	4097357.942

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓΡΙΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A321	335662.964	4096934.908
A322	335666.705	4096933.707
A323	335668.248	4096933.617
A324	335688.140	4096932.451
A325	335700.656	4096929.758
A326	335704.958	4096928.833
A327	335721.641	4096931.039
A328	335728.805	4096931.987
A329	335729.962	4096931.981
A330	335740.032	4096931.924
A331	335743.379	4096923.376
A332	335752.583	4096917.086
A333	335756.714	4096916.145
A334	335759.837	4096917.491
A335	335774.197	4096923.679
A336	335776.114	4096926.745
A337	335778.610	4096930.069
A338	335780.627	4096934.024
A339	335799.360	4096960.573
A340	335810.090	4096975.154
A341	335812.174	4096982.546
A342	335816.118	4096986.429
A343	335820.596	4096990.835
A344	335821.144	4096994.809
A345	335830.204	4097005.777
A346	335833.988	4097011.199
A347	335836.712	4097021.054
A348	335839.937	4097025.971
A349	335840.893	4097027.094
A350	335848.089	4097035.545
A351	335848.511	4097037.879
A352	335848.828	4097039.628
A353	335849.009	4097042.226
A354	335868.829	4097055.519
A355	335887.417	4097065.861
A356	335887.813	4097066.081
A357	335902.546	4097071.078
A358	335908.278	4097076.738
A359	335914.951	4097080.742
A360	335916.084	4097081.442
A361	335917.114	4097082.079
A362	335919.161	4097082.355
A363	335925.584	4097086.103
A364	335925.962	4097086.638
A365	335928.935	4097090.840
A366	335932.554	4097093.924
A367	335937.116	4097102.111
A368	335941.358	4097109.411
A369	335942.902	4097108.646
A370	335957.568	4097115.442
A371	335965.079	4097113.638
A372	335969.693	4097112.530
A373	335978.101	4097112.676
A374	335985.079	4097113.121
A375	335987.988	4097114.114
A376	335988.339	4097116.287
A377	335996.332	4097118.914
A433	335994.890	4097104.671
A434	335991.127	4097101.693
A435	335982.302	4097098.175
A436	335983.265	4097096.811
A437	335959.333	4097094.868
A438	335958.048	4097090.805
A439	335951.985	4097084.090
A440	335938.423	4097076.882
A441	335937.757	4097076.528
A442	335931.114	4097072.434
A443	335925.854	4097068.810
A444	335919.187	4097064.216
A445	335904.975	4097052.589
A446	335899.030	4097048.761
A447	335890.469	4097043.250
A448	335889.882	4097042.902
A449	335877.157	4097035.345
A450	335871.460	4097033.394
A451	335866.358	4097031.840
A452	335863.703	4097031.300
A453	335862.894	4097034.024
A454	335857.778	4097032.210
A455	335854.677	4097030.848

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 77	Τ7	335633.558	4097386.668
	Τ8	335632.464	4097393.139
	Τ9	335672.718	4097390.826
Ο.Τ. 85	Τ5	335965.786	4097394.535
	Τ6	335926.049	4097382.215
	Τ7	335884.797	4097383.332
Ο.Τ. 87	Τ2	335867.771	4097383.793
	Τ3	335872.779	4097383.658
Ο.Τ. 88	Τ2	335774.502	4097381.860
	Τ3	335861.762	4097383.956
Ο.Τ. 89	Τ2	335688.942	4097393.776
	Τ3	335691.444	4097380.845
	Τ4	335767.503	4097381.824
Ο.Τ. 90	Τ1	335630.703	4097387.456
	Τ2	335622.921	4097362.340
	Τ3	335629.873	4097336.720
	Τ4	335690.545	4097339.320
	Τ5	335674.668	4097384.930
Ο.Τ. 91	Τ1	335694.909	4097370.889
	Τ2	335705.099	4097341.618
	Τ3	335708.193	4097329.919
	Τ4	335769.356	4097331.360
	Τ5	335767.749	4097371.826
Ο.Τ. 92	Τ1	335773.753	4097371.839
	Τ2	335863.147	4097373.986
	Τ3	335852.463	4097338.731
	Τ4	335775.351	4097331.588
Ο.Τ. 93	Τ1	335881.780	4097373.410
	Τ2	335872.666	4097343.332
	Τ3	335894.414	4097350.764
	Τ4	335904.404	4097350.241
	Τ5	335923.521	4097350.468
	Τ6	335942.813	4097343.684
	Τ7	335948.749	4097340.920
	Τ8	335975.507	4097346.959
	Τ9	335994.828	4097356.690
	Τ10	335992.168	4097385.583
	Τ11	335927.133	4097372.182
Ο.Τ. 94	Τ1	335998.763	4097390.309
Ο.Τ. 97	Τ1	335899.542	4097284.675
	Τ2	335940.149	4097192.622
	Τ3	335951.555	4097188.916
Ο.Τ. 98	Τ1	335870.522	4097338.256
	Τ2	335885.785	4097320.623
	Τ3	335891.632	4097291.226
	Τ5	335998.717	4097346.902
	Τ6	335991.535	4097350.553
	Τ7	335969.482	4097339.448
	Τ8	335948.069	4097334.613
	Τ9	335940.542	4097338.122
	Τ10	335922.540	4097344.471
	Τ11	335905.105	4097344.196
	Τ12	335895.256	4097344.709
Ο.Τ. 99	Τ1	335827.201	4097336.391
	Τ2	335828.104	4097313.694
	Τ3	335849.014	4097306.602
	Τ4	335862.386	4097309.355
	Τ5	335843.788	4097337.927
Ο.Τ. 100	Τ1	335775.351	4097331.588
	Τ2	335822.017	4097315.759
	Τ3	335821.219	4097335.837
Ο.Τ. 101	Τ1	335709.638	4097321.971
	Τ2	335710.682	4097317.008
	Τ3	335787.537	4097320.063
	Τ4	335774.332	4097324.542
Ο.Τ. 102	Τ1	335642.438	4097323.977
	Τ2	335656.958	4097267.376
	Τ3	335674.351	4097273.587
	Τ4	335701.396	4097290.690
	Τ5	335692.422	4097333.395
	Τ6	335648.016	4097331.492
Ο.Τ. 103	Τ1	335658.455	4097261.540
	Τ2	335677.214	4097188.418
	Τ3	335711.085	4097194.932
	Τ4	335703.149	4097273.368
	Τ5	335693.023	4097278.298
	Τ6	335676.995	4097268.160
Ο.Τ. 104	Τ1	335711.934	4097311.053
	Τ2	335716.349	4097290.041
	Τ3	335737.170	4097270.005

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ			
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 114	Τ1	335731.066	4097261.875
	Τ2	335719.470	4097256.100
	Τ3	335730.288	4097149.201
	Τ4	335735.314	4097088.128
	Τ5	335804.968	4097097.210
	Τ6	335810.253	4097105.575
	Τ7	335798.710	4097141.296
	Τ8	335775.563	4097219.180
Ο.Τ. 115	Τ1	335677.400	4097182.341
	Τ2	335687.819	4097081.397
	Τ3	335695.193	4097044.579
	Τ4	335724.423	4097050.044
	Τ5	335720.871	4097086.836
	Τ6	335715.848	4097147.878
	Τ7	335711.691	4097188.938
Κ.Χ. 116	Τ1	335926.598	4097087.538
	Τ2	335937.562	4097076.876
	Τ3	335954.300	4097084.675
	Τ4	335958.289	4097115.046
Κ.Χ. 117	Τ1	335969.358	4097085.071
	Τ2	335967.518	4097056.979
	Τ3	335979.536	4097047.180
	Τ4	335970.816	4097085.750
Κ.Χ. 118	Τ1	335972.086	4097126.724
	Τ2	335969.805	4097091.898
Κ.Χ. 120	Τ1	335996.453	4097110.906
Ο.Τ. 121	Τ1	335695.610	4097032.219
	Τ2	335699.779	4097016.602
	Τ3	335693.486	4096980.157
	Τ4	335688.222	4096972.456
	Τ5	335693.505	4096937.437
	Τ6	335705.542	4096934.848
	Τ7	335737.117	4096939.141
	Τ8	335733.238	4096958.738
	Τ9	335725.002	4097044.046
Ο.Τ. 122	Τ1	335660.250	4096936.773
	Τ2	335669.170	4096932.320
	Τ3	335704.960	4096928.838
	Τ4	335728.807	4096931.990
	Τ5	335738.544	4096931.935
	Τ6	335744.211	4096903.309
	Τ7	335703.021	4096898.687
	Τ8	335666.627	4096904.684
Ο.Τ. 123	Τ1	335681.937	4096973.894
	Τ2	335680.669	4096942.780
	Τ3	335687.260	4096938.606
Ο.Τ. 124	Τ1	335735.890	4097082.152
	Τ2	335746.756	4096969.610
	Τ3	335756.494	4096962.983
	Τ4	335781.764	4096970.240
	Τ5	335794.800	4096990.902
	Τ6	335808.296	4097014.132
	Τ7	335818.297	4097021.799
	Τ8	335826.856	4097023.470
	Τ9	335832.243	4097032.180
	Τ10	335821.922	4097069.463
	Τ11	335814.509	4097092.404
Ο.Τ. 125	Τ1	335835.333	4097021.049
	Τ2	335819.986	4097018.063
	Τ3	335811.357	4097011.439
	Τ4	335784.333	4096966.816
	Τ5	335748.459	4096956.514
	Τ6	335758.400	4096906.302
	Τ7	335795.463	4096914.070
	Τ8	335840.622	4096916.723
	Τ9	335843.419	4096932.976
	Τ10	335841.506	4096934.646
	Τ11	335789.707	4096927.547
	Τ12	335788.982	4096932.304
	Τ13	335825.340	4096985.157
	Τ14	335844.164	4096989.881
Ο.Τ. 128	Τ1	335974.676	4097087.549
	Τ2	335984.767	4097042.915
	Τ1	335857.617	4097015.581
	Τ2	335852.908	4096981.380
	Τ3	335852.876	4096941.321
	Τ4	335849.244	4096918.912
	Τ5	335895.900	4096910.677
	Τ6	335896.197	4096929.550
	Τ7	335879.953	4096979.850


ΘΑΛΑΣΣΑ
Ο.Τ.90
Ο.Τ.91
Ο.Τ.102
Ο.Τ.103
Ο.Τ.104
Ο.Τ.115
Β

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Ορio Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορio Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Ορio ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)

O.T. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α — Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ — Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area

Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου
Green Area

Π.Χ. — Παιδική Χαρά
Playground

ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία
Square

Ρ — Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES

Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορio Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι- ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

A266	335886.350	4097348.006
A267	335875.929	4097344.445
A268	335868.775	4097343.068
A269	335866.941	4097342.828
A270	335861.998	4097342.181
A271	335858.538	4097341.728
A272	335848.872	4097341.704
A273	335848.436	4097344.888
A274	335847.548	4097348.005
A275	335846.182	4097350.888
A276	335844.504	4097353.985
A277	335843.950	4097354.298
A278	335837.509	4097357.942
A279	335835.550	4097357.544
A280	335828.283	4097356.070
A281	335825.505	4097352.098
A282	335823.337	4097348.999
A283	335820.886	4097347.104
A284	335809.120	4097338.100
A285	335806.150	4097338.674
A286	335798.533	4097338.420
A287	335796.882	4097338.385
A288	335796.527	4097338.637
A289	335793.593	4097338.891
A290	335781.399	4097341.489
A291	335775.501	4097342.746
A292	335772.368	4097343.413
A293	335768.270	4097343.759
A294	335756.575	4097344.747
A295	335754.168	4097343.694
A296	335748.426	4097341.184
A297	335744.217	4097337.647
A298	335737.744	4097334.481
A299	335728.939	4097337.556
A300	335721.190	4097330.143
A301	335708.227	4097337.745
A302	335707.262	4097337.556
A303	335706.733	4097337.440
A304	335706.240	4097337.355
A305	335704.946	4097337.738
A306	335701.216	4097343.030
A307	335697.688	4097352.713
A308	335693.568	4097351.056
A309	335689.809	4097349.546
A310	335693.375	4097339.946
A311	335677.929	4097339.561
A312	335666.353	4097346.758
A313	335662.033	4097355.375
A314	335666.177	4097366.267
A315	335659.103	4097376.716
A316	335649.630	4097376.519
A317	335643.979	4097367.614
A318	335637.874	4097365.345
A319	335621.486	4097358.043
A320	335615.717	4097355.758

A443	335925.854	4097068.810
A444	335919.187	4097064.216
A445	335904.975	4097052.589
A446	335899.030	4097048.761
A447	335890.469	4097043.250
A448	335889.882	4097042.902
A449	335877.157	4097035.345
A450	335871.480	4097033.394
A451	335866.358	4097031.840
A452	335863.703	4097031.300
A453	335862.894	4097034.024
A454	335857.778	4097032.210
A455	335854.677	4097030.848
A456	335852.862	4097028.932
A457	335850.982	4097025.369
A458	335849.980	4097021.528
A459	335847.490	4097004.434
A460	335844.763	4096992.615
A461	335826.938	4096988.457
A462	335825.626	4096986.341
A463	335821.381	4096981.081
A464	335814.307	4096972.314
A465	335814.010	4096971.946
A466	335807.563	4096962.574
A467	335803.785	4096957.821
A468	335803.148	4096956.714
A469	335784.931	4096931.070
A470	335785.857	4096929.084
A471	335795.743	4096925.248
A472	335803.204	4096924.040
A473	335815.415	4096929.832
A474	335821.904	4096931.332
A475	335828.577	4096932.874
A476	335837.479	4096932.754
A477	335838.391	4096926.859
A478	335829.631	4096922.157
A479	335825.525	4096915.183
A480	335822.555	4096915.064
A481	335810.874	4096914.596
A482	335802.021	4096914.292
A483	335795.461	4096914.067
A484	335770.627	4096909.023
A485	335768.328	4096908.542
A486	335762.174	4096907.151
A487	335752.969	4096905.071
A488	335745.620	4096903.627
A489	335723.289	4096901.949
A490	335705.964	4096899.919
A491	335700.742	4096900.546
A492	335693.172	4096902.258
A493	335673.727	4096920.834
A494	335664.742	4096924.484
A495	335660.652	4096924.110

Ο.Τ. 102	Τ3	335874.351	4097273.587
	Τ4	335701.396	4097290.690
	Τ5	335692.422	4097333.395
	Τ6	335648.016	4097331.492
Ο.Τ. 103	Τ1	335658.455	4097261.540
	Τ2	335677.214	4097188.416
	Τ3	335711.086	4097194.932
	Τ4	335703.149	4097273.366
	Τ5	335693.023	4097278.296
	Τ6	335676.996	4097268.160
Ο.Τ. 104	Τ1	335711.934	4097311.053
	Τ2	335716.349	4097290.041
	Τ3	335737.170	4097270.005
	Τ4	335748.871	4097275.260
	Τ5	335747.393	4097312.462
Ο.Τ. 105	Τ1	335753.389	4097312.701
	Τ2	335755.796	4097252.081
	Τ3	335776.562	4097232.097
	Τ4	335788.263	4097237.352
	Τ5	335785.221	4097313.966
Ο.Τ. 106	Τ1	335792.300	4097312.112
	Τ2	335793.530	4097281.136
	Τ3	335828.501	4097282.526
	Τ4	335827.804	4097300.069
Ο.Τ. 107	Τ1	335793.609	4097279.138
	Τ2	335795.943	4097220.348
	Τ3	335796.225	4097213.251
	Τ4	335832.653	4097178.014
	Τ5	335832.372	4097185.090
	Τ6	335828.580	4097280.527
Ο.Τ. 108	Τ1	335833.890	4097298.004
	Τ2	335838.905	4097171.810
	Τ3	335853.995	4097157.206
	Τ4	335879.176	4097170.493
	Τ5	335930.482	4097184.805
	Τ6	335891.473	4097273.234
	Τ7	335870.004	4097297.651
	Τ8	335848.180	4097293.157
Ο.Τ. 109	Τ1	335951.295	4097171.160
	Τ2	335969.416	4097138.554
	Τ3	335991.050	4097122.833
	Τ11	335955.509	4097180.646
Ο.Τ. 110	Τ1	335865.445	4097148.411
	Τ2	335922.287	4097091.874
	Τ3	335937.453	4097114.350
	Τ4	335952.617	4097120.073
	Τ5	335957.968	4097134.450
	Τ6	335935.846	4097174.256
	Τ7	335928.989	4097177.121
	Τ8	335881.780	4097163.952
	Τ9	335866.799	4097156.047
Ο.Τ. 111	Τ1	335859.302	4097138.447
	Τ2	335873.382	4097078.393
	Τ3	335878.899	4097067.932
	Τ4	335885.997	4097071.843
	Τ5	335899.374	4097076.343
	Τ6	335911.749	4097088.126
Ο.Τ. 112	Τ1	335790.599	4097204.644
	Τ2	335787.708	4097202.887
	Τ3	335805.397	4097143.369
	Τ4	335828.628	4097071.474
	Τ5	335834.594	4097049.925
	Τ6	335844.554	4097046.268
	Τ7	335874.085	4097066.341
	Τ8	335868.660	4097076.627
	Τ9	335852.748	4097144.497
Ο.Τ. 113	Τ1	335840.895	4097027.097
	Τ2	335848.153	4097035.487
	Τ3	335853.594	4097045.158
	Τ4	335868.974	4097055.612
	Τ5	335888.421	4097066.328
	Τ6	335902.548	4097071.081
	Τ7	335916.003	4097083.891
	Τ8	335931.409	4097088.911
	Τ9	335849.848	4097017.791
	Τ10	335847.781	4097002.793

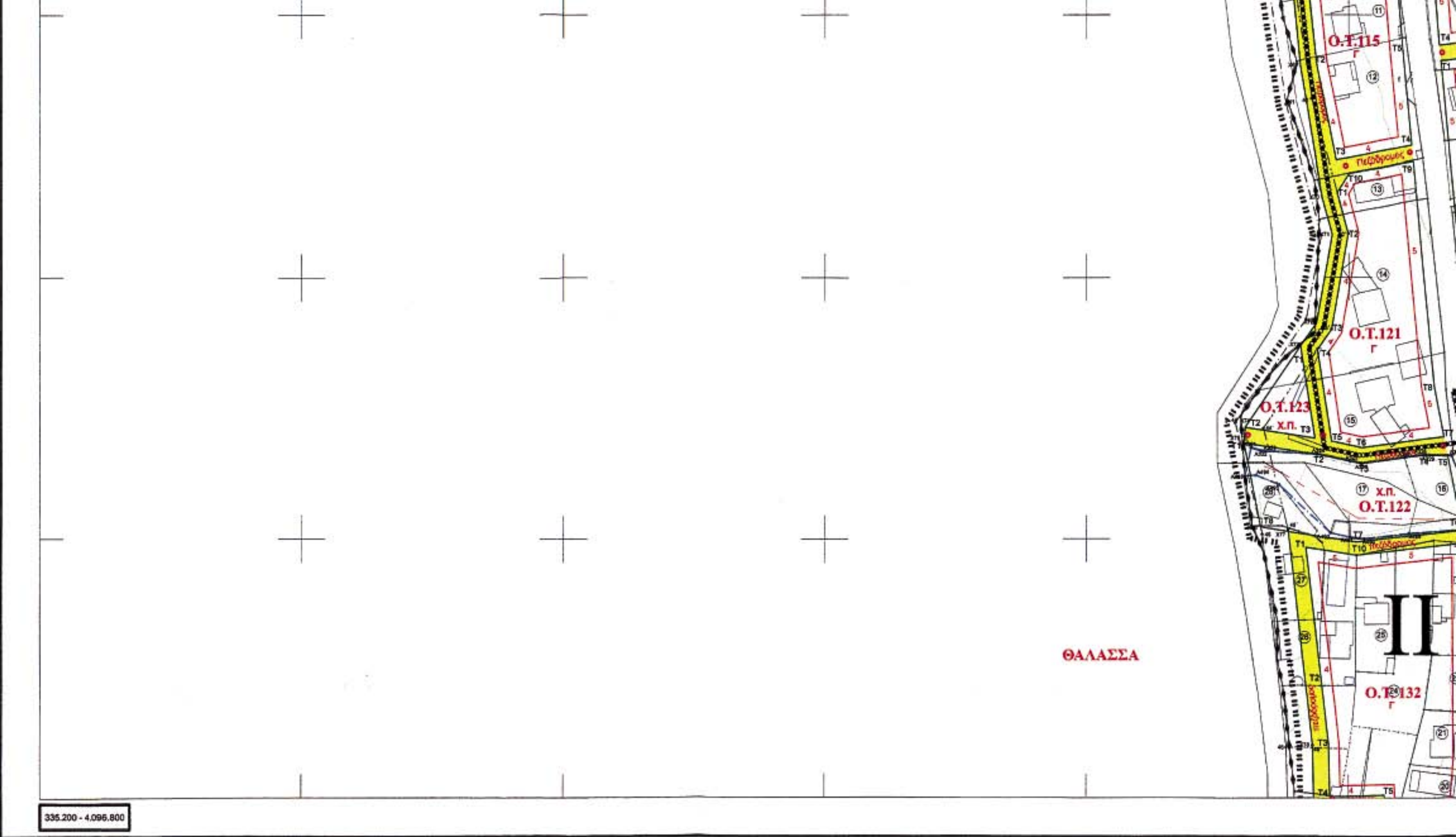
	Τ11	335789.707	4096827.547
	Τ12	335786.952	4096832.304
	Τ13	335826.340	4096985.157
	Τ14	335844.164	4096989.881
Ο.Τ. 128	Τ1	335974.676	4097087.549
	Τ2	335984.767	4097042.915
Ο.Τ. 129	Τ1	335857.617	4097015.581
	Τ2	335852.908	4096981.380
	Τ3	335852.876	4096941.321
	Τ4	335849.244	4096918.912
	Τ5	335895.900	4096910.677
	Τ6	335898.197	4096929.550
	Τ7	335879.953	4096979.850
	Τ8	335884.632	4096981.632
	Τ9	335901.209	4096930.299
	Τ10	335900.886	4096909.797
	Τ11	335921.070	4096906.236
	Τ12	335950.737	4096910.687
	Τ13	335947.360	4096978.738
	Τ14	335952.030	4097050.026
	Τ15	335934.297	4097063.640
Κ.Χ. 130	Τ1	335940.111	4097074.756
	Τ2	335952.973	4097064.431
	Τ3	335954.076	4097081.261
Ο.Τ. 131	Τ1	335828.320	4096980.750
	Τ2	335794.588	4096934.272
	Τ3	335844.876	4096941.163
	Τ4	335844.911	4096984.914
Ο.Τ. 132	Τ1	335683.915	4096896.758
	Τ2	335689.894	4096843.578
	Τ3	335692.477	4096820.592
	Τ4	335692.972	4096800.495
	Τ5	335713.804	4096801.007
	Τ8	335745.601	4096812.114
	Τ9	335745.186	4096898.387
	Τ10	335702.909	4096893.618
Ο.Τ. 134	Τ1	335764.467	4096902.465
	Τ2	335759.698	4096896.552
	Τ3	335760.257	4096813.529
	Τ6	335834.335	4096905.133
	Τ7	335829.432	4096910.335
	Τ8	335811.059	4096909.599
	Τ9	335796.065	4096909.087
Ο.Τ. 135	Τ1	335848.700	4096906.822
	Τ2	335844.212	4096903.553
	Τ6	335898.919	4096893.935
	Τ7	335894.143	4096898.802
Ο.Τ. 136	Τ1	335910.959	4096895.834
	Τ2	335906.872	4096892.532
	Τ3	335904.769	4096835.638
	Τ4	335922.117	4096832.710
	Τ5	335924.802	4096850.555
	Τ6	335928.757	4096849.962
	Τ7	335925.467	4096828.087
	Τ8	335904.620	4096831.607
	Τ11	335984.659	4096842.146
	Τ12	335953.129	4096898.912
	Τ13	335920.913	4096894.077
Ο.Τ. 138	Τ1	335987.900	4096901.546
	Τ2	335979.468	4096844.602
	Τ9	335991.713	4096905.284
Ο.Τ. 143	Τ1	335965.788	4097030.573
	Τ2	335962.384	4096978.619
	Τ3	335965.773	4096910.322
	Τ4	335991.612	4096914.378
	Τ10	335976.751	4097033.987

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
33	335623.50	4097398.00
34	335612.50	4097362.50
35	335621.30	4097330.60
36	335623.00	4097283.50
37	335633.50	4097267.50
38	335649.00	4097234.00
39	335660.80	4097188.00
40	335666.00	4097138.00
41	335676.29	4097065.79
42	335689.55	4097016.14
43	335684.00	4096984.00
44	335657.00	4096944.50
45	335667.24	4096901.88
46	335676.50	4096819.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
33'	335633.56	4097396.67
34'	335622.92	4097362.34
35'	335631.25	4097332.13
36'	335632.89	4097288.65
37'	335642.27	4097272.37
38'	335658.46	4097237.37
39'	335670.68	4097189.75
40'	335675.93	4097137.22
41'	335686.10	4097067.82
42'	335699.78	4097016.60
43'	335693.48	4096980.15
44'	335667.68	4096942.40
45'	335677.11	4096903.62
46'	335686.49	4096820.18

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ59	335627.524	4097397.468
Χ60	335621.375	4097377.622
Χ61	335627.546	4097377.267
Χ62	335622.921	4097362.340
Χ63	335623.606	4097359.077
Χ64	335621.485	4097358.042
Χ65	335620.092	4097357.493
Χ66	335628.017	4097335.659
Χ67	335644.413	4097292.134
Χ68	335670.553	4097190.237
Χ69	335681.880	4097080.497
Χ70	335689.813	4097030.671
Χ71	335693.633	4097016.362
Χ72	335687.796	4096982.464
Χ73	335681.937	4096973.894
Χ74	335660.669	4096942.780
Χ75	335660.250	4096936.773
Χ76	335666.627	4096904.684
Χ77	335677.183	4096902.939
Χ78	335686.486	4096820.183



ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

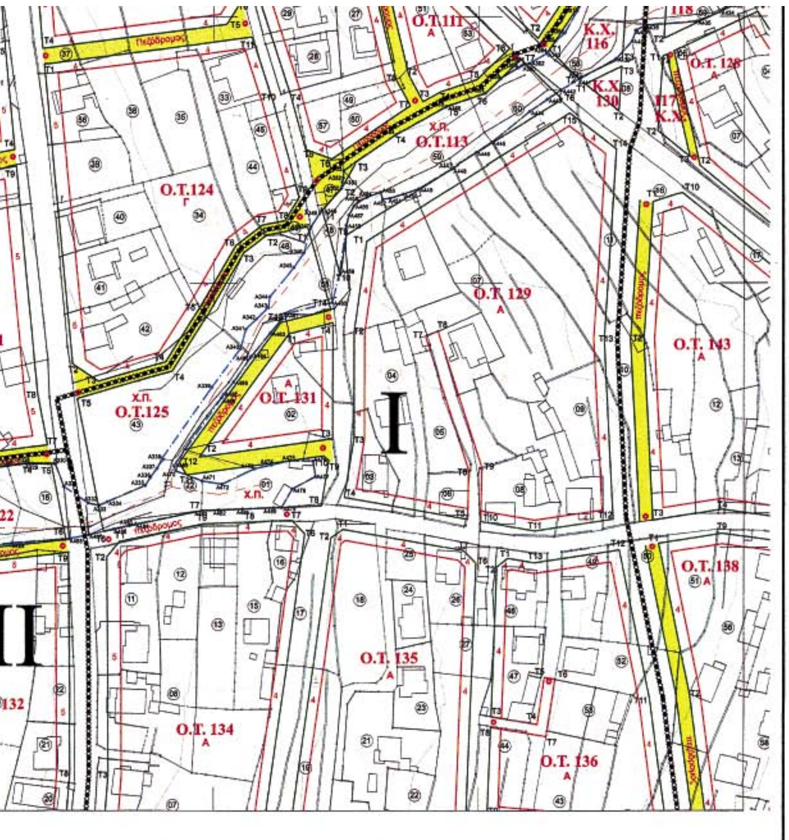
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.097.400	335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400
334.400 - 4.096.800	335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800
334.400 - 4.096.200	335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24' Κο = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00' 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.



Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)".
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 183/05
εχ. 11.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π1.1
Π1.2 Π1.3
Π1.4 Π1.5
Π1.6 Π1.7
Π1.8 Π1.9
Π1.10
Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.6

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ :
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΓΡΙΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α378	336011.658	4097126.909
Α379	336024.153	4097129.353
Α380	336032.821	4097131.525
Α381	336033.781	4097132.472
Α382	336035.622	4097134.289
Α383	336044.868	4097144.900
Α384	336059.337	4097161.505
Α385	336064.321	4097172.785
Α386	336067.615	4097175.973
Α387	336069.210	4097176.837
Α388	336083.692	4097182.667
Α389	336086.903	4097186.234
Α390	336089.849	4097188.882
Α391	336091.450	4097196.584
Α392	336094.438	4097205.354
Α393	336095.632	4097208.060
Α394	336098.738	4097213.474
Α395	336100.997	4097216.405
Α396	336101.798	4097217.390
Α397	336107.849	4097224.173
Α398	336115.761	4097229.824
Α399	336127.482	4097241.397
Α400	336133.730	4097244.998
Α401	336141.487	4097249.675
Α402	336149.809	4097256.387
Α403	336155.101	4097254.419
Α404	336158.428	4097253.182
Α405	336163.110	4097247.501
Α406	336164.426	4097234.589
Α407	336165.930	4097224.827
Α408	336154.374	4097222.985
Α409	336142.854	4097226.696
Α410	336140.658	4097224.308
Α411	336134.825	4097218.770
Α412	336130.104	4097214.610
Α413	336126.095	4097212.217
Α414	336118.898	4097207.281
Α415	336115.084	4097196.089
Α416	336109.393	4097177.675
Α417	336105.213	4097172.654
Α418	336101.483	4097168.446
Α419	336093.707	4097165.572
Α420	336084.632	4097163.422
Α421	336081.882	4097160.966
Α422	336078.296	4097158.065
Α423	336069.160	4097147.723
Α424	336058.544	4097134.506
Α425	336054.929	4097128.418
Α426	336048.183	4097121.267
Α427	336041.325	4097120.034
Α428	336020.830	4097115.089
Α429	336015.752	4097112.781
Α430	336009.030	4097109.706
Α431	336006.946	4097108.753
Α432	336001.389	4097107.723

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΠΟΥΝΤΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α225	336011.570	4097378.350
Α226	336020.251	4097380.037
Α227	336044.287	4097391.232
Α228	336051.321	4097394.506
Α229	336066.551	4097390.891
Α235	336123.915	4097391.336
Α236	336121.666	4097393.136
Α237	336114.917	4097393.454
Α238	336109.536	4097394.884
Α239	336105.497	4097394.518
Α240	336090.678	4097393.918
Α241	336081.800	4097393.612
Α242	336076.266	4097393.891
Α243	336070.974	4097389.927
Α244	336066.476	4097387.461
Α245	336064.482	4097386.368
Α246	336057.962	4097382.793
Α247	336047.942	4097379.835
Α248	336035.719	4097375.782
Α249	336024.100	4097372.120
Α250	336015.647	4097371.694
Α251	336012.747	4097370.531

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ145	336288.699	4096937.898
Χ146	336282.236	4097106.248
Χ147	336232.323	4097105.995
Χ148	336210.498	4097102.649
Χ149	336198.530	4097188.000
Χ150	336168.605	4097253.743
Χ151	336131.738	4097307.667

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 94	Τ2	336000.983	4097366.186
	Τ3	336007.502	4097361.888
	Τ4	336060.173	4097378.932
	Τ5	336079.405	4097390.612
	Τ6	336108.467	4097391.146
Ο.Τ. 95	Τ1	336013.322	4097301.435
	Τ2	336022.771	4097294.892
	Τ3	336118.793	4097313.930
	Τ4	336108.995	4097387.155
	Τ5	336080.558	4097386.633
	Τ6	336061.850	4097325.271
	Τ7	336004.207	4097356.817
Ο.Τ. 96	Τ1	336015.810	4097286.375
	Τ2	336029.226	4097205.157
	Τ3	336094.738	4097223.254
	Τ4	336142.368	4097283.761
	Τ5	336120.808	4097307.193
Ο.Τ. 97	Τ4	336022.434	4097203.328
	Τ5	336009.125	4097283.896
	Τ6	336000.766	4097290.578
Ο.Τ. 98	Τ4	336036.603	4097297.842
Ο.Τ. 109	Τ4	336009.389	4097132.533
	Τ5	336030.083	4097137.088
	Τ6	336054.216	4097164.762
	Τ7	336059.330	4097176.335
	Τ8	336085.009	4097200.291
	Τ9	336078.687	4097211.558
	Τ10	336025.216	4097198.767
Ο.Τ. 119	Τ1	336137.082	4097193.623
	Τ2	336134.890	4097186.004
	Τ3	336158.103	4097094.617
	Τ4	336200.812	4097101.133
	Τ5	336188.914	4097185.536
	Τ6	336172.454	4097212.162
	Τ7	336168.534	4097214.132
Κ.Χ. 120	Τ2	336009.398	4097109.499
	Τ3	336050.418	4097121.947
	Τ4	336054.931	4097126.419
	Τ5	336078.298	4097158.069
	Τ6	336101.554	4097168.261
	Τ7	336126.936	4097198.744
	Τ8	336164.555	4097224.940
	Τ9	336145.658	4097257.370
	Τ10	336098.093	4097216.919
	Τ11	336091.273	4097197.929
	Τ12	336084.321	4097172.786
	Τ13	336059.337	4097161.506
	Τ14	336033.302	4097131.627
	Τ15	336011.471	4097126.666
Ο.Τ. 126	Τ1	336079.020	4097152.097
	Τ2	336078.098	4097143.048
	Τ3	336107.248	4097054.889
	Τ4	336124.970	4097073.512
	Τ5	336150.918	4097090.407
	Τ6	336127.677	4097181.121
	Τ7	336120.677	4097181.851
	Τ8	336105.259	4097163.333
Ο.Τ. 127	Τ1	336013.171	4097104.374
	Τ2	336069.897	4097017.429
	Τ3	336072.720	4097012.250
	Τ4	336082.281	4097028.857
	Τ5	336100.992	4097048.318
	Τ6	336073.776	4097130.629
	Τ7	336066.743	4097132.316
	Τ8	336059.483	4097122.482
	Τ9	336053.584	4097116.638
Ο.Τ. 128	Τ3	336060.305	4096981.325
	Τ4	336074.308	4096990.497
	Τ5	336082.940	4097013.449
	Τ6	336005.300	4097101.816
Ο.Τ. 138	Τ5	336017.714	4096869.331
	Τ6	336053.180	4096855.499
	Τ7	336050.527	4096893.347
	Τ8	336046.193	4096897.965
Κ.Φ. 139	Τ1	336020.495	4096858.013
	Τ5	336056.248	4096811.750
	Τ6	336053.394	4096852.459
Ο.Τ. 140	Τ1	336061.373	4096895.926
	Τ2	336057.611	4096892.395
	Τ3	336063.097	4096814.150
	Τ9	336104.554	4096865.271
	Τ10	336107.100	4096895.127
	Τ11	336073.180	4096894.340
Ο.Τ. 141	Τ1	336114.022	4096882.144
	Τ2	336112.562	4096865.023
	Τ6	336150.586	4096821.540
	Τ6'	336149.079	4096832.771
	Τ7	336144.929	4096844.150
	Τ8	336124.583	4096881.243
Ο.Τ. 143	Τ5	336073.678	4096903.354
	Τ6	336107.869	4096904.147
	Τ7	336108.377	4096910.095
	Τ8	336062.275	4096948.130
	Τ9	336037.906	4096964.103
Κ.Χ. 144	Τ1	336064.475	4096978.322
	Τ2	336091.228	4096956.312
	Τ3	336076.543	4096965.984
Ο.Τ. 145	Τ1	336076.729	4097003.628
	Τ2	336126.174	4096903.797
	Τ3	336157.162	4096934.717
	Τ4	336126.524	4096981.674
	Τ5	336116.737	4097000.697
	Τ6	336103.840	4097039.726
	Τ7	336088.699	4097023.797
Ο.Τ. 146	Τ1	336110.095	4097046.276
	Τ2	336124.137	4097003.801
	Τ3	336133.459	4096985.681
	Τ4	336184.615	4096937.374
	Τ5	336186.920	4096948.671
	Τ6	336152.999	4097082.215
	Τ7	336130.120	4097087.317
Κ.Χ. 147	Τ1	336180.082	4097086.827
	Τ2	336183.792	497072.220
	Τ3	336208.773	4097079.339
	Τ4	[illegible]	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 140	Τ7-Τ8	Κ8	336076.467	4096782.331	30.00m
Ο.Τ. 141	Τ6-Τ7	Κ7	336109.668	4096824.913	40.00m
Ο.Τ. 149	Τ7-Τ8	Κ30	336275.021	4097066.712	7.50m
Ο.Τ. 150	Τ2-Τ3	Κ2	336261.559	4096943.437	30.00m
	Τ4-Τ5	Κ3	336234.449	4096876.851	30.00m
Ο.Τ. 151	Τ5-Τ6	Κ4	336224.564	4096872.671	30.00m
	Τ7-Τ8	Κ2	336261.559	4096943.437	30.00m
Ο.Τ. 153	Τ6-Τ7	Κ6	336265.672	4096816.440	13.00m
Κ.Χ. 156	Τ2-Τ3	Κ6	336265.672	4096816.440	3.00m
	Τ4-Τ5	Κ5	336267.667	4096816.309	3.00m

Ο.Τ.94
Χ.Π.
Ο.Τ.95
Α
Ο.Τ.96
Α
ΙΙ
Ι
Ο.Τ.97
Ο.Τ.109
Κ.Χ. 136
Ο.Τ. 119
Α
Ο.Τ. 126
Α
Ο.Τ. 127
Α
Ο.Τ. 128
Α
Κ.Χ. 147
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 146
Α
Ο.Τ. 148
Α
Ο.Τ. 149
Α
Κ.Χ. 144
Ο.Τ. 145
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
πεζόδρομος

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Οριο ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 Πλάτος προσώς (κόκκινο)

Ο.Τ. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Τ Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area

Κ.Φ Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Π.Χ. Παιδική Χαρά
Playground

ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
Square

Ρ Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι- ΙΙ Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,8	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

A229	336066.551	4097399.691
A235	336123.915	4097391.336
A236	336121.666	4097393.136
A237	336114.917	4097393.454
A238	336109.536	4097394.684
A239	336105.497	4097394.518
A240	336090.678	4097393.918
A241	336081.800	4097393.812
A242	336076.266	4097393.691
A243	336070.974	4097389.927
A244	336066.476	4097387.461
A245	336064.482	4097386.368
A246	336057.962	4097382.793
A247	336047.942	4097379.635
A248	336035.719	4097375.782
A249	336024.100	4097372.120
A250	336015.647	4097371.694
A251	336012.747	4097370.531

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
X145	336288.699	4096937.896
X146	336282.236	4097106.248
X147	336232.323	4097105.995
X148	336210.498	4097102.649
X149	336198.530	4097189.000
X150	336158.505	4097253.743
X151	336131.738	4097307.667

	T7	336066.743	4097132.316
	T8	336059.493	4097122.492
	T9	336053.584	4097116.638
Ο.Τ. 128	T3	336090.305	4096981.325
	T4	336074.308	4096990.497
	T5	336062.940	4097013.449
	T6	336005.300	4097101.816
Ο.Τ. 138	T5	336017.714	4096869.331
	T6	336053.180	4096855.499
	T7	336050.527	4096893.347
	T8	336046.193	4096897.965
Κ.Φ. 139	T1	336020.495	4096856.013
	T5	336056.248	4096811.750
	T6	336053.394	4096852.459
Ο.Τ. 140	T1	336081.373	4096895.926
	T2	336087.611	4096892.395
	T3	336083.097	4096814.150
	T9	336104.554	4096865.271
	T10	336107.100	4096895.127
	T11	336073.160	4096894.340
Ο.Τ. 141	T1	336114.022	4096882.144
	T2	336112.562	4096865.023
	T6	336150.586	4096821.540
	T6'	336149.079	4096832.771
	T7	336144.929	4096844.150
	T8	336124.583	4096881.243
Ο.Τ. 143	T5	336073.678	4096903.354
	T6	336107.869	4096904.147
	T7	336108.377	4096910.095
	T8	336062.275	4096948.130
	T9	336037.906	4096984.103
Κ.Χ. 144	T1	336064.475	4096978.322
	T2	336081.238	4096956.312
	T3	336076.543	4096985.984
Ο.Τ. 145	T1	336076.732	4097003.628
	T2	336126.174	4096903.797
	T3	336157.162	4096934.717
	T4	336126.524	4096981.674
	T5	336116.737	4097000.697
	T6	336103.840	4097039.706
	T7	336088.699	4097023.797
Ο.Τ. 146	T1	336110.093	4097046.276
	T2	336124.137	4097003.851
	T3	336133.459	4096985.881
	T4	336164.615	4096937.374
	T5	336186.920	4096948.671
	T6	336152.999	4097082.215
	T7	336130.129	4097067.317
Κ.Χ. 147	T1	336180.082	4097066.827
	T2	336183.792	497072.220
	T3	336206.773	4097079.339
	T4	336203.229	4097093.440
Ο.Τ. 148	T1	336165.276	4097066.376
	T2	336194.349	4096951.917
	T3	336222.249	4096957.569
	T4	336222.786	4096958.067
	T5	336221.958	4096981.599
	T6	336206.690	4097072.726
Ο.Τ. 149	T1	336213.105	4097094.955
	T2	336231.907	4096952.733
	T3	336232.801	4096958.113
	T4	336232.383	4096959.689
	T5	336254.613	4096951.958
	T6	336279.581	4096940.781
	T7	336372.793	4097091.545
	T7'	336269.141	4097094.047
	T8	336267.535	4097098.173
	T9	336232.952	4097097.998
Ο.Τ. 150	T1	336231.931	4096951.370
	T2	336231.599	4096944.995
	T2'	336232.626	4096935.508
	T3	336236.579	4096926.824
	T4	336259.429	4096892.464
	T5	336264.430	4096876.902
	T6	336265.200	4096854.948
	T7	336273.063	4096852.613
	T8	336272.758	4096847.946
	T9	336276.295	4096932.087
	T10	336261.602	4096944.536
Ο.Τ. 151	T1	336196.317	4096944.153
	T2	336219.825	4096852.585
	T3	336254.821	4096849.516
	T4	336255.186	4096855.101
	T5	336254.536	4096873.722
	T6	336249.534	4096889.284
	T7	336226.420	4096924.040
	T7'	336222.467	4096932.725
	T8	336221.441	4096942.211
	T9	336221.811	4096949.319
Ο.Τ. 152	T1	336129.992	4096896.336
	T2	336169.347	4096824.585
	T3	336204.717	4096849.312
	T4	336210.324	4096857.422
	T5	336188.938	4096940.725
	T6	336180.671	4096926.409
Ο.Τ. 153	T1	336171.415	4096816.270
	T2	336170.314	4096809.403
	T6	336261.847	4096804.016
	T6'	336254.986	4096809.065
	T7	336252.700	4096817.294
	T8	336254.427	4096843.530
	T9	336215.311	4096846.957
Κ.Χ. 154	T1	336263.620	4096803.534
	T6	336269.807	4096803.140
Ο.Τ 155	T4	336165.716	4096800.329
Κ.Χ. 156	T1	336264.391	4096842.657
	T2	336262.678	4096816.638
	T2'	336263.416	4096814.463
	T3	336265.475	4096813.447
	T4	336267.470	4096813.318
	T4'	336269.645	4096814.053
	T5	336270.681	4096816.112
	T6	336272.362	4096841.956

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

335.200 - 4.097.400	336.000 - 4.097.400	336.800 - 4.097.400
335.200 - 4.096.800	336.000 - 4.096.800	336.800 - 4.096.800
335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200	336.800 - 4.096.200

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο διάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005

Αρ Φ. 183/05
Σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

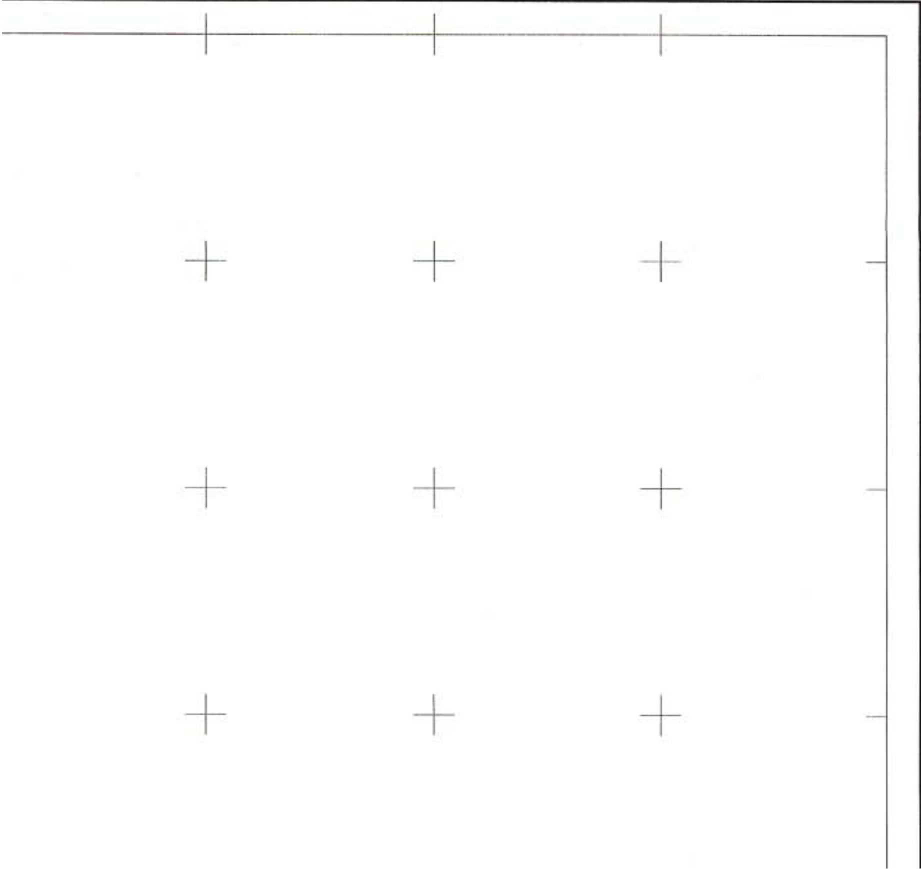
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.7 — **Γ΄ ΦΑΣΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΤΡΟΛΑΓΓΑΔΟ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A496	335840.630	4096619.339
A497	335846.765	4096617.964
A498	335855.030	4096616.111
A499	335862.396	4096616.370
A500	335867.387	4096616.545
A501	335869.821	4096616.631
A502	335873.358	4096616.755
A503	335876.394	4096614.640
A504	335878.379	4096613.258
A505	335880.373	4096610.691
A506	335884.098	4096611.357
A507	335887.253	4096612.264
A508	335894.041	4096613.811
A509	335893.874	4096615.622
A510	335897.818	4096616.303
A511	335701.439	4096616.415
A512	335709.314	4096616.656
A513	335721.107	4096609.609
A514	335724.923	4096607.436
A515	335738.109	4096605.883
A516	335746.155	4096605.727
A517	335746.591	4096617.208
A518	335762.903	4096626.147
A519	335777.365	4096636.082
A520	335788.171	4096641.495
A521	335799.523	4096641.162
A522	335817.719	4096639.147
A523	335829.670	4096634.638
A524	335840.285	4096633.807
A525	335848.707	4096636.378
A526	335861.640	4096639.317
A527	335863.593	4096639.156
A528	335868.485	4096638.752
A529	335873.993	4096636.996
A530	335878.018	4096624.639
A531	335882.738	4096622.405
A532	335892.677	4096619.642
A533	335893.585	4096619.454
A534	335897.755	4096619.694
A535	335910.115	4096625.607
A536	335913.554	4096628.311
A537	335915.929	4096627.058
A538	335928.708	4096631.078
A539	335940.620	4096636.681
A540	335954.285	4096645.797
A541	335956.868	4096646.163
A542	335958.709	4096649.332
A543	335965.394	4096653.164
A544	335960.422	4096654.904
A545	335968.669	4096651.146
A618	335969.601	4096630.420
A619	335983.210	4096638.582
A620	335973.871	4096640.114
A621	335966.608	4096635.724
A622	335964.488	4096634.520
A623	335947.439	4096624.356
A624	335944.583	4096623.968
A625	335919.636	4096615.593
A626	335911.279	4096612.543
A627	335893.819	4096611.384
A628	335865.314	4096610.789
A629	335860.841	4096612.807
A630	335875.019	4096619.148
A631	335868.066	4096626.709
A632	335862.623	4096627.398
A633	335858.227	4096627.954
A634	335852.393	4096627.382
A635	335849.569	4096630.656
A636	335849.103	4096630.743
A637	335841.169	4096628.624
A638	335841.633	4096626.489
A639	335840.739	4096626.335
A640	335829.619	4096624.479
A641	335807.795	4096623.502
A642	335806.269	4096623.434
A643	335796.256	4096625.999
A644	335791.532	4096627.210
A645	335773.765	4096617.382
A646	335772.180	4096616.505
A647	335758.975	4096603.716
A648	335745.831	4096597.622

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Ο.Τ. 132	T6	335715.528	4096764.047
	T7	335741.769	4096763.449
Κ.Χ. 133	T1	335693.021	4096798.495
	T2	335693.979	4096759.537
	T3	335713.577	4096759.086
	T4	335711.898	4096798.960
Ο.Τ. 134	T4	335787.841	4096782.840
	T5	335816.798	4096777.675
Ο.Τ. 135	T3	335826.760	4096776.801
	T4	335891.372	4096771.139
	T5	335895.320	4096798.577
Ο.Τ. 136	T9	335903.373	4096797.847
	T10	335971.142	4096791.909
Κ.Χ. 137	T1	335902.995	4096793.865
	T2	335899.359	4096770.439
	T3	335974.766	4096763.831
	T4	335971.666	4096787.847
Ο.Τ. 138	T3	335990.063	4096762.491
Ο.Τ. 162	T1	335989.692	4096705.290
	T2	335989.376	4096651.983
Ο.Τ. 163	T1	335989.096	4096754.545
	T2	335993.012	4096726.030
	T3	335989.739	4096711.702
	T4	335989.714	4096708.290
	T5	335997.861	4096706.192
Ο.Τ. 164	T1	335898.130	4096762.518
	T2	335891.034	4096716.798
	T3	335898.784	4096653.048
	T4	335890.091	4096648.430
	T5	335934.750	4096647.028
	T6	335964.146	4096655.572
	T7	335972.397	4096664.969
	T8	335975.418	4096667.756
	T9	335975.750	4096713.331
	T10	335979.425	4096729.418
	T11	335975.814	4096765.709
Ο.Τ. 165	T1	335826.130	4096768.825
	T2	335820.716	4096655.124
	T3	335824.107	4096650.506
	T4	335874.875	4096648.909
	T5	335878.783	4096653.297
	T6	335883.090	4096717.777
	T7	335890.142	4096763.216
Ο.Τ. 166	T1	335768.809	4096774.724
	T2	335766.265	4096749.505
	T3	335760.908	4096638.131
	T4	335759.899	4096637.779
	T5	335783.497	4096651.783
	T6	335810.526	4096650.934
	T7	335816.161	4096769.699
Ο.Τ. 167	T1	335697.499	4096758.458
	T2	335678.045	4096684.431
	T3	335687.514	4096622.871
	T4	335687.336	4096622.465
	T5	335735.832	4096638.326
	T6	335740.987	4096755.464
Κ.Χ. 168	T1	335657.882	4096617.658
	T2	335657.069	4096604.972
	T3	335678.035	4096595.031
	T4	335711.166	4096602.021
	T5	335734.767	4096596.487
	T6	335736.028	4096628.706
	T7	335731.349	4096628.869
	T8	335688.093	4096616.458
Κ.Χ. 169	T1	335750.517	4096628.139
	T2	335749.391	4096598.365
	T3	335848.833	4096628.194
	T4	335859.495	4096625.958
	T5	335884.241	4096610.718
	T6	335910.012	4096612.457
	T7	335971.739	4096626.465
	T8	335973.814	4096654.838
	T9	335966.699	4096655.359
	T10	335937.498	4096636.934
	T11	335786.095	4096641.697
	T12	335782.481	4096627.671
Κ.Χ. 170	T1	335988.647	4096652.809
	T2	335986.874	4096627.769
Ο.Τ. 175	T1	335996.650	4096624.700
	T2	335985.492	4096606.864
	T3	335993.828	4096526.702
	T4	335993.017	4096471.810

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ
Ο.Τ. 184	T1	335743.143	4096396.405
	T2	335742.628	4096369.019
	T3	335740.487	4096349.794
	T4	335804.124	4096333.595
	T5	335807.518	4096395.129
Ο.Τ. 185	T1	335632.220	4096488.847
	T2	335627.541	4096461.672
	T3	335627.135	4096458.486
	T4	335617.760	4096435.981
	T5	335616.852	4096400.965
	T6	335903.628	4096399.224
	T7	335905.304	4096461.674
	T8	335883.690	4096462.747
	T9	335640.849	4096488.671
Ο.Τ. 186	T1	335815.521	4096394.970
	T2	335812.025	4096331.584
	T3	335832.852	4096328.280
	T4	335903.078	4096321.741
	T5	335903.760	4096384.288
	T6	335903.495	4096393.226
Ο.Τ. 187	T1	335913.298	4096461.277
	T2	335911.627	4096398.088
	T3	335971.454	4096397.879
	T4	335972.494	4096416.117
	T5	335947.054	4096419.619
	T6	335935.514	4096460.174
Ο.Τ. 188	T1	335913.497	4096393.027
	T2	335913.780	4096384.254
	T3	335913.068	4096321.095
	T4	335934.431	4096319.714
	T5	335963.654	4096331.371
	T6	335966.005	4096337.413
	T7	335971.112	4096391.885
Ο.Τ. 189	T1	335986.915	4096405.524
	T2	335983.128	4096339.139
Ο.Τ. 194	T1	335680.613	4096354.716
	T2	335682.418	4096341.749
	T3	335688.337	4096313.202
	T4	335683.481	4096286.196
	T5	335694.808	4096218.269
	T6	335711.264	4096218.410
	T7	335725.182	4096343.371
Κ.Χ. 195	T1	335695.613	4096213.275
	T5	335710.441	4096213.403
Ο.Τ. 196	T1	335738.475	4096331.732
	T2	335725.615	4096218.270
	T3	335739.079	4096213.372
	T4	335759.898	4096203.389
	T6	335781.078	4096204.035
	T6'	335781.129	4096213.005
	T7	335779.577	4096221.840
	T8	335776.314	4096233.923
	T9	335774.403	4096242.470
	T10	335778.738	4096282.048
	T11	335796.838	4096317.130
Κ.Χ. 197	T1	335742.043	4096343.207
	T1'	335740.411	4096342.913
	T2	335739.582	4096341.490
	T3	335739.338	4096339.483
	T3'	335739.661	4096338.123
	T4	335740.883	4096337.323
	T5	335828.811	4096314.829
	T5'	335830.330	4096315.150
	T6	335831.245	4096316.391
	T7	335831.731	4096318.321
	T7'	335831.508	4096319.832
	T8	335830.264	4096320.725
Ο.Τ. 198	T1	335803.819	4096316.150
	T2	335784.579	4096260.242
	T3	335782.539	4096243.135
	T4	335784.505	4096234.278
	T5	335787.897	4096222.455
	T5'	335789.218	4096213.982
	T6	335789.262	4096205.374
	T9	335825.982	4096220.072
	T10	335823.060	4096264.084
	T11	335825.872	4096294.919
	T12	335829.300	4096308.613
	T1	335837.381	4096307.951
	T2	335833.937	4096294.193
	T2'	335831.347	4096278.883
	T3	335831.168	4096283.357

B

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο.Τ. 134 Α
Ο.Τ. 135 Α
Κ.Χ. 137
Ο.Τ. 132 Γ
ΚΧ 133
Ο.Τ. 166 Α
Ο.Τ. 165 Α
Ο.Τ. 164 Α
Ο.Τ. 167 Γ
Κ.Χ. 169
Κ.Χ. 168
Ο.Τ. 180 Γ
Ο.Τ. 179 Α
Ο.Τ. 178 Α
Ο.Τ. 177 Α
Κ.Χ. 181
I
ΘΑΛΑΣΣΑ
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary
Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS
Ορια ρέματος (κυανή)
Stream limit
Οριογραμμή Αιγιαλού
Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
4 Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
Ο.Τ. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)
Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area
Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area
Τ Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής
Recreation - Tourism Area
Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces
Κ Περιοχή Κέντρου
Sentral District Area
Κ.Φ Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων
Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area
Π.Χ. Παιδική Χαρά
Playground
ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
Square
Ρ Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I- II Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :
Πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

[illegible]	[illegible]	[illegible]
A633	335858.227	4096627.964
A634	335852.393	4096627.382
A635	335849.569	4096630.856
A636	335849.103	4096630.743
A637	335841.169	4096628.824
A638	335841.633	4096626.469
A639	335840.739	4096626.335
A640	335829.619	4096624.479
A641	335807.795	4096623.502
A642	335806.269	4096623.434
A643	335798.256	4096625.999
A644	335791.532	4096627.210
A645	335773.765	4096617.382
A646	335772.180	4096616.505
A647	335758.975	4096603.716
A648	335745.831	4096597.622
A649	335746.007	4096602.036
A650	335738.316	4096602.065
A651	335738.095	4096597.700
A652	335727.448	4096599.130
A653	335724.941	4096600.299
A654	335718.195	4096603.443
A655	335712.114	4096606.278
A656	335702.780	4096601.577
A657	335701.903	4096601.365
A658	335683.771	4096596.978
A659	335618.202	4096596.357
A660	335678.322	4096595.680
A661	335673.342	4096599.059
A662	335667.978	4096601.223
A663	335666.525	4096607.242
A664	335663.935	4096610.882
A665	335660.371	4096610.922
A666	335655.913	4096609.334
A667	335650.885	4096605.271
A668	335641.430	4096601.376

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
X79	335687.305	4096786.883
X80	335688.143	4096752.768
X81	335688.322	4096745.544
X82	335671.218	4096687.484
X83	335662.729	4096642.578
X84	335652.202	4096622.007
X85	335650.640	4096598.783
X86	335681.593	4096504.994
X87	335681.000	4096438.663
X88	335672.959	4096373.435
X89	335677.489	4096340.896
X90	335683.244	4096313.135
X91	335678.404	4096286.214
X92	335684.303	4096252.026

K.X. 169	T2	335749.391	4096599.365
	T3	335848.833	4096628.194
	T4	335859.495	4096625.956
	T5	335884.241	4096610.716
	T6	335910.012	4096612.457
	T7	335971.739	4096626.465
	T8	335973.814	4096654.836
	T9	335966.699	4096655.359
	T10	335937.496	4096638.934
	T11	335786.095	4096641.697
	T12	335762.461	4096627.671
K.X. 170	T1	335988.647	4096652.609
	T2	335986.874	4096627.769
O.T. 175	T1	335986.650	4096624.700
	T2	335985.492	4096606.864
	T3	335993.828	4096526.702
	T4	335993.017	4096471.810
K.X. 176	T1	335992.958	4096467.811
	T2	335992.272	4096421.470
	T3	335997.828	4096420.705
O.T. 177	T1	335917.176	4096505.879
	T2	335913.511	4096469.276
	T3	335941.639	4096467.860
	T4	335953.319	4096426.532
	T5	335977.301	4096423.531
	T6	335978.784	4096526.383
	T7	335970.436	4096606.852
	T8	335971.129	4096618.123
O.T. 178	T1	335828.028	4096613.833
	T2	335827.811	4096496.938
	T3	335843.156	4096498.925
	T4	335896.104	4096470.837
	T5	335905.518	4096469.673
	T6	335909.133	4096604.379
	T7	335882.226	4096602.562
	T8	335856.487	4096618.413
	T9	335849.143	4096619.955
O.T. 179	T1	335748.922	4096587.393
	T2	335745.240	4096493.264
	T3	335816.803	4096487.299
	T4	335819.810	4096496.049
	T5	335820.023	4096611.513
	T6	335754.423	4096592.494
O.T. 180	T1	335661.084	4096586.340
	T2	335678.872	4096532.383
	T3	335712.373	4096533.191
	T4	335713.170	4096500.013
	T5	335730.970	4096499.436
	T6	335734.988	4096591.399
	T7	335711.109	4096596.899
K.X. 181	T1	335679.627	4096530.398
	T2	335685.113	4096513.472
	T3	335711.145	4096501.128
	T4	335710.421	4096531.143
O.T. 182	T1	335686.612	4096507.228
	T2	335685.997	4096436.324
	T3	335678.003	4096373.465
	T4	335679.719	4096361.134
	T5	335725.852	4096349.392
	T6	335728.143	4096369.960
	T7	335730.485	4096494.451
	T8	335712.034	4096495.173
O.T. 183	T1	335744.815	4096455.292
	T2	335743.296	4096402.404
	T3	335807.849	4096401.123
	T4	335809.847	4096437.345
	T5	335819.163	4096460.107
	T6	335819.496	4096479.046

	T7'	335831.508	4096319.832
	T8	335830.284	4096320.725
O.T. 198	T1	335803.619	4096315.150
	T2	335784.579	4096280.242
	T3	335762.539	4096243.135
	T4	335784.505	4096234.278
	T5	335787.697	4096222.455
	T5'	335789.218	4096213.882
	T6	335789.262	4096205.374
	T9	335825.982	4096220.072
	T10	335823.093	4096284.084
	T11	335825.872	4096294.919
	T12	335829.300	4096308.613
O.T. 199	T1	335837.381	4096307.951
	T2	335833.937	4096294.193
	T2'	335831.347	4096278.883
	T3	335831.158	4096283.357
	T4	335833.512	4096227.494
	T5	335860.725	4096254.316
	T5'	335862.495	4096273.059
	T6	335867.748	4096291.138
	T7	335873.479	4096305.817
K.X. 200	T1	335842.008	4096319.677
	T1'	335840.700	4096319.296
	T2	335839.939	4096318.166
	T3	335839.446	4096316.194
	T3'	335839.770	4096314.529
	T4	335941.266	4096313.713
	T5	335908.039	4096309.395
	T5'	335908.482	4096309.416
	T6	335908.909	4096309.632
	T7	335913.233	4096311.259
	T7'	335914.467	4096313.429
	T8	335912.072	4096316.147
K.X. 201	T1	335889.209	4096304.600
	T2	335884.257	4096292.092
	T3	335894.979	4096283.593
	T4	335891.424	4096304.457
K.X. 202	T1	335912.520	4096291.382
	T2	335952.522	4096290.614
	T3	335951.948	4096310.552
	T4	335927.656	4096300.862
K.X. 203	T1	335895.625	4096281.896
	T2	335876.115	4096262.466
	T3	335876.066	4096246.706
	T4	335911.067	4096281.399
K.X. 204	T1	335833.945	4096220.900
	T2	335834.929	4096205.919
	T3	335862.169	4096232.927
	T4	335860.945	4096247.513
K.X. 205	T6	335826.415	4096213.478
O.T. 206	T1	335876.284	4096244.106
	T6	335942.073	4096276.802
	T7	335938.056	4096280.880
	T8	335913.844	4096281.346
O.T. 207	T1	335835.211	4096203.383
	T7	335863.319	4096219.218
	T8	335855.063	4096223.085
O.T. 209	T1	335724.857	4096210.299
	T7	335736.785	4096207.732

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	X (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 196	Τ6-Τ7	Κ14	335731.306	4096206.805	50.00m
Ο.Τ. 198	Τ5-Τ6	Κ13	335739.426	4096209.420	50.00m
Ο.Τ. 199	Τ2-Τ3	Κ11	335930.943	4096269.908	100.00m
	Τ5-Τ6	Κ12	335960.725	4096254.328	100.00m
Κ.Χ. 203	Τ2-Τ3	Κ13	335960.725	4096254.328	85.18m
Ο.Τ. 206	Τ2-Τ3	Κ16	335979.855	4096204.533	100.00m
Ο.Τ. 207	Τ5-Τ6	Κ16	335965.129	4096201.833	100.00m

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΒΕΡΓΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
47	335678.29	4096746.87
48	335661.48	4096689.63
49	335653.17	4096645.65
50	335642.36	4096624.73
51	335640.53	4096597.50
52	335671.58	4096503.43
53	335671.21	4096461.53
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΒΕΡΓΑΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
47'	335678.29	4096746.87
48'	335671.22	4096687.48
49'	335662.73	4096642.58
50'	335652.20	4096622.01
51'	335650.64	4096598.78
52'	335681.59	4096504.99
53'	335681.22	4096462.18

335.200 - 4.096.200

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.096.600	335.200 - 4.096.600	336.000 - 4.096.600
334.400 - 4.096.200	335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200
334.400 - 4.095.800	335.200 - 4.095.800	336.000 - 4.095.800

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΘΑΛΑΣΣΑ

Ο.Τ. 182, Ο.Τ. 183, Ο.Τ. 184, Ο.Τ. 185, Ο.Τ. 186, Ο.Τ. 187, Ο.Τ. 188, Ο.Τ. 189, Ο.Τ. 194, Ο.Τ. 196, Ο.Τ. 198, Ο.Τ. 199, Ο.Τ. 206, Ο.Τ. 207

Κ.Χ. 195, Κ.Χ. 197, Κ.Χ. 200, Κ.Χ. 201, Κ.Χ. 202, Κ.Χ. 203, Κ.Χ. 204, Κ.Χ. 205

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του Δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)

ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 183/05
σχ 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ	" "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ	" "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ	τοπογράφος
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ	αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ	" "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ	τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ	τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.8

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

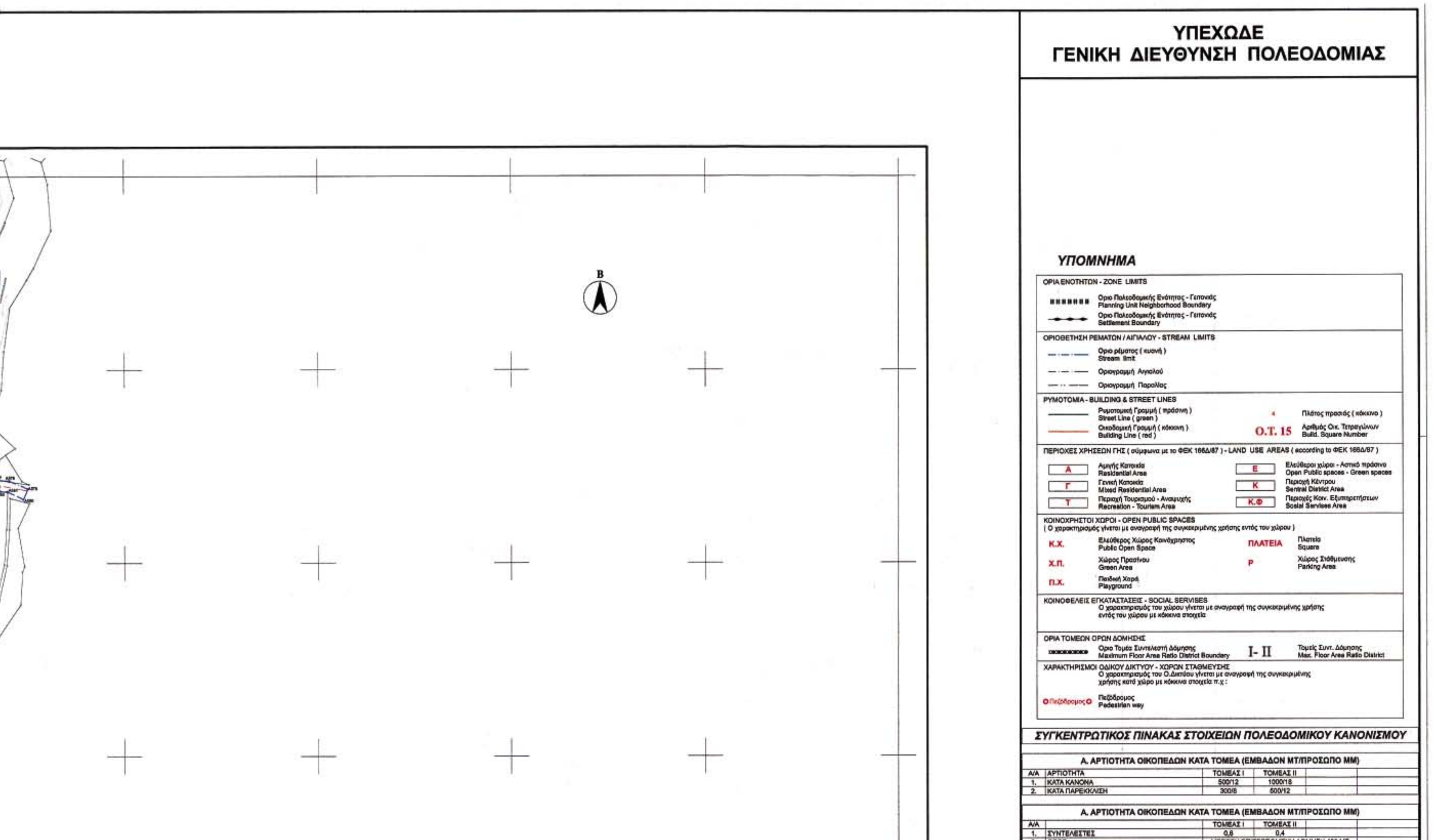
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΤΡΟΛΑΓΓΑΔΟ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α546	336007.286	4096644.271
Α547	336016.217	4096637.749
Α548	336019.158	4096634.924
Α549	336043.324	4096630.008
Α550	336062.162	4096627.567
Α551	336084.621	4096628.188
Α552	336086.911	409628.104
Α553	336095.997	4096625.907
Α554	336113.591	4096626.146
Α555	336132.900	4096621.992
Α556	336142.810	4096619.888
Α557	336156.538	4096616.654
Α558	336158.586	4096616.789
Α559	336165.576	4096619.880
Α560	336178.191	4096622.579
Α561	336189.356	4096622.615
Α562	336192.432	4096621.334
Α563	336200.405	4096618.013
Α564	336206.025	4096617.379
Α565	336223.076	4096615.458
Α566	336228.455	4096619.884
Α567	336232.628	4096623.319
Α568	336233.620	4096624.137
Α569	336242.925	4096629.963
Α570	336253.083	4096637.356
Α571	336273.356	4096639.963
Α572	336280.520	4096642.815
Α573	336299.600	4096653.271
Α574	336308.726	4096653.163
Α575	336312.600	4096653.139
Α576	336321.371	4096648.914
Α577	336332.944	4096643.233
Α578	336340.210	4096642.875
Α579	336349.945	4096638.705
Α580	336347.599	4096633.229
Α581	336339.284	4096637.341
Α582	336335.264	4096637.269
Α583	336330.076	4096639.252
Α584	336326.676	4096640.558
Α585	336317.379	4096645.565
Α586	336308.699	4096648.631
Α587	336308.016	4096648.873
Α588	336294.283	4096643.863
Α589	336292.092	4096643.016
Α590	336279.299	4096638.085
Α591	336275.423	4096635.907
Α592	336269.830	4096634.780
Α593	336254.354	4096633.392
Α594	336239.531	4096621.989
Α595	336231.585	4096610.489
Α596	336219.741	4096605.049
Α597	336216.974	4096606.276
Α598	336204.460	4096607.794
Α599	336188.801	4096612.638
Α600	336181.591	4096615.009
Α601	336167.960	4096612.829
Α602	336159.266	4096614.287
Α603	336156.655	4096614.193
Α604	336148.120	4096607.058
Α605	336134.913	4096605.568
Α606	336119.587	4096605.655
Α607	336114.289	4096606.067
Α608	336105.791	4096606.721
Α609	336093.011	4096605.991
Α610	336086.797	4096605.997
Α611	336078.061	4096606.006
Α612	336060.615	4096610.585
Α613	336051.124	4096613.038
Α614	336042.573	4096615.082
Α615	336034.339	4096614.930
Α616	336026.016	4096615.149
Α617	336016.068	4096618.929

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 138	Τ4	336010.988	4096760.657
Κ.Φ. 139	Τ2	336013.977	4096760.396
	Τ3	336042.903	4096757.861
	Τ4	336043.626	4096764.004
Ο.Τ. 140	Τ4	336051.069	4096769.010
	Τ5	336049.877	4096757.250
	Τ6	336102.059	4096752.677
	Τ7	336106.082	4096777.538
	Τ7΄	336106.396	4096780.273
	Τ8	336106.459	4096783.025
Ο.Τ. 141	Τ3	336114.538	4096779.714
	Τ4	336110.060	4096751.977
	Τ5	336142.008	4096749.177
Κ.Χ. 142	Τ1	336108.768	4096744.059
	Τ2	336106.478	4096729.904
	Τ3	336139.642	4096726.988
	Τ4	336141.159	4096741.220
Ο.Τ. 153	Τ3	336220.569	4096742.293
	Τ4	336255.464	4096739.235
	Τ5	336259.235	4096764.336
Κ.Χ. 154	Τ2	336261.226	4096764.121
	Τ3	336257.460	4096739.060
	Τ4	336263.449	4096738.535
	Τ5	336267.196	4096763.477
Ο.Τ. 155	Τ1	336159.366	4096798.784
	Τ2	336153.984	4096748.129
	Τ3	336208.536	4096743.347
Κ.Χ. 157	Τ1	336127.565	4096734.525
	Τ2	336218.673	4096719.528
	Τ3	336260.025	4096715.747
	Τ4	336262.258	4096730.609
Ο.Τ. 158	Τ1	336216.689	4096715.529
	Τ2	336214.161	4096660.728
	Τ3	336232.466	4096629.733
	Τ4	336248.527	4096639.217
	Τ5	336259.430	4096711.764
Ο.Τ. 159	Τ1	336153.115	4096740.173
	Τ2	336149.237	4096703.609
	Τ2΄	336149.119	4096696.637
	Τ3	336150.284	4096689.558
	Τ4	336164.089	4096636.142
	Τ5	336170.703	4096630.533
	Τ6	336186.610	4096628.940
	Τ7	336206.159	4096619.947
	Τ8	336219.814	4096622.232
	Τ9	336228.471	4096628.170
	Τ10	336207.072	4096656.963
	Τ11	336210.586	4096735.137
Ο.Τ. 160	Τ1	336106.897	4096726.935
	Τ2	336092.458	4096643.260
	Τ3	336096.836	4096637.783
	Τ4	336147.488	4096632.437
	Τ5	336151.461	4096637.047
	Τ6	336138.121	4096688.665
	Τ6΄	336136.958	4096695.743
	Τ7	336137.074	4096702.916
	Τ8	336139.324	4096724.014
Ο.Τ. 161	Τ1	336049.071	4096749.290
	Τ2	336036.895	4096648.661
	Τ3	336042.369	4096643.468
	Τ4	336079.703	4096639.564
	Τ5	336084.487	4096644.086
	Τ6	336100.777	4096744.759
Ο.Τ. 162	Τ3	336006.605	4096660.723
	Τ4	336027.034	4096650.862
	Τ5	336032.362	4096653.842
	Τ6	336038.703	4096716.412
	Τ7	336007.846	4096719.116
Ο.Τ. 163	Τ6	336008.231	4096722.269
	Τ7	336039.005	4096719.397
	Τ8	336042.097	4096749.901
Κ.Χ. 170	Τ3	336028.018	4096615.152
	Τ4	336058.729	4096610.953
	Τ5	336078.063	4096606.009
	Τ6	336141.288	4096605.522
	Τ7	336158.602	4096609.416
	Τ8	336155.468	4096621.543
	Τ9	336039.514	4096633.733
	Τ10	336003.975	4096650.888
	Τ1	[illegible]	[illegible]

Ο.Τ. 138
Κ.Φ.139 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 140
Ο.Τ. 141
Κ.Χ. 142 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 161
Ο.Τ. 160
II
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 153
Κ.Χ. 157
Ο.Τ. 159
Ο.Τ. 158
Κ.Χ.170
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 175
Ο.Τ. 174
Ο.Τ. 173
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 193
Ο.Τ. 192
Κ.Χ. 176
πεζόδρομος



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,8	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ136	336007.309	4096338.019
Χ137	336072.488	4096382.467
Χ138	336168.293	4096408.294
Χ139	336223.922	4096413.529
Χ140	336232.574	4096422.111
Χ141	336254.665	4096427.658
Χ142	336247.244	4096535.759
Χ143	336250.511	4096585.114
Χ144	336277.147	4096762.404

	T7	336007.848	4096719.116
Ο.Τ. 163	T6	336006.231	4096722.269
	T7	336039.005	4096719.397
	T8	336042.097	4096749.901
Κ.Χ. 170	T3	336028.018	4096615.152
	T4	336068.729	4096610.953
	T5	336078.063	4096606.009
	T6	336141.288	4096605.522
	T7	336158.602	4096609.416
	T8	336155.468	4096621.543
	T9	336039.514	4096633.733
	T10	336003.975	4096650.888
Κ.Χ. 171	T1	336166.745	4096625.865
	T2	336170.191	4096612.534
	T3	336180.209	4096614.788
	T4	336190.826	4096612.197
	T5	336204.460	4096607.794
	T6	336242.773	4096600.920
	T7	336247.009	4096632.509
	T8	336221.558	4096617.454
	T9	336205.351	4096614.742
	T10	336187.197	4096624.046
Ο.Τ. 172	T1	336172.694	4096602.847
	T2	336192.381	4096517.575
	T3	336200.385	4096495.591
	T4	336239.813	4096497.992
	T5	336237.222	4096535.747
	T6	336240.449	4096584.501
	T7	336235.354	4096592.091
	T8	336202.035	4096598.069
	T9	336188.259	4096602.518
	T10	336180.116	4096604.517
Ο.Τ. 173	T1	336125.835	4096587.182
	T2	336120.496	4096529.521
	T3	336132.762	4096483.641
	T4	336152.929	4096482.700
	T5	336187.888	4096494.830
	T6	336180.834	4096514.156
	T7	336162.105	4096595.341
	T8	336156.701	4096598.739
	T9	336130.887	4096592.932
Ο.Τ. 174	T1	336083.345	4096595.968
	T2	336082.368	4096471.803
	T3	336085.190	4096453.286
	T4	336125.388	4096480.320
	T5	336113.145	4096526.045
	T6	336118.665	4096585.567
	T7	336112.584	4096595.742
Ο.Τ. 175	T5	336053.983	4096470.072
	T6	336076.473	4096603.319
	T7	336058.153	4096608.004
	T8	336027.370	4096612.212
Κ.Χ 176	T4	336058.140	4096453.085
	T5	336056.171	4096466.008
Ο.Τ. 189	T3	336002.583	4096346.900
	T4	336011.837	4096353.211
	T5	336006.410	4096404.000
Κ.Φ. 190	T1	336009.207	4096415.464
	T2	336015.588	4096365.768
	T3	336065.790	4096390.003
	T4	336058.591	4096441.977
Ο.Τ. 191	T1	336066.249	4096444.992
	T2	336072.898	4096396.996
	T3	336077.353	4096393.982
	T4	336148.819	4096411.756
	T5	336152.323	4096419.067
	T6	336127.430	4096472.476
Ο.Τ. 192	T1	336134.728	4096476.754
	T2	336160.626	4096420.168
	T3	336167.697	4096416.301
	T4	336207.395	4096421.453
	T5	336211.836	4096428.942
	T6	336190.750	4096486.989
	T7	336154.874	4096484.804
Ο.Τ. 193	T1	336203.246	4096487.750
	T2	336222.484	4096435.043
	T3	336228.108	4096431.300
	T4	336238.516	4096433.913
	T5	336243.574	4096443.209
	T6	336240.381	4096490.011

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 140	T7-T8	K8	336076.467	4096782.331	30.00m
Ο.Τ. 141	T6-T7	K7	336109.856	4096824.913	40.00m
Ο.Τ. 153	T6-T7	K6	336265.672	4096816.440	13.00m
Ο.Τ. 159	T2-T3	K10	336189.011	4096690.567	40.00m
Ο.Τ. 160	T6-T7	K9	336176.848	4096698.674	40.00m

Κ.Χ. 176

Κ.Φ. 190

ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ

Ο.Τ. 191

Ο.Τ. 192

Ο.Τ. 193

πεζόδρομος

ΕΚΤΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ

336.000 - 4.096.200

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

335.200 - 4.096.600	336.000 - 4.096.600	336.800 - 4.096.600
335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200	336.800 - 4.096.200
335.200 - 4.095.800	336.000 - 4.095.800	336.800 - 4.095.800

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,8	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Έγκριση πολεοδ. μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δ. Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)»
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 183/05
Σχ. 11

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Π1.1
Π1.2 Π1.3
Π1.4 Π1.5
Π1.6 Π1.7
Π1.8 Π1.9
Π1.10
Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ " "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ " "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ τοπογράφος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ " "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.9

Γ' ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ ΗΡΩΩΝ

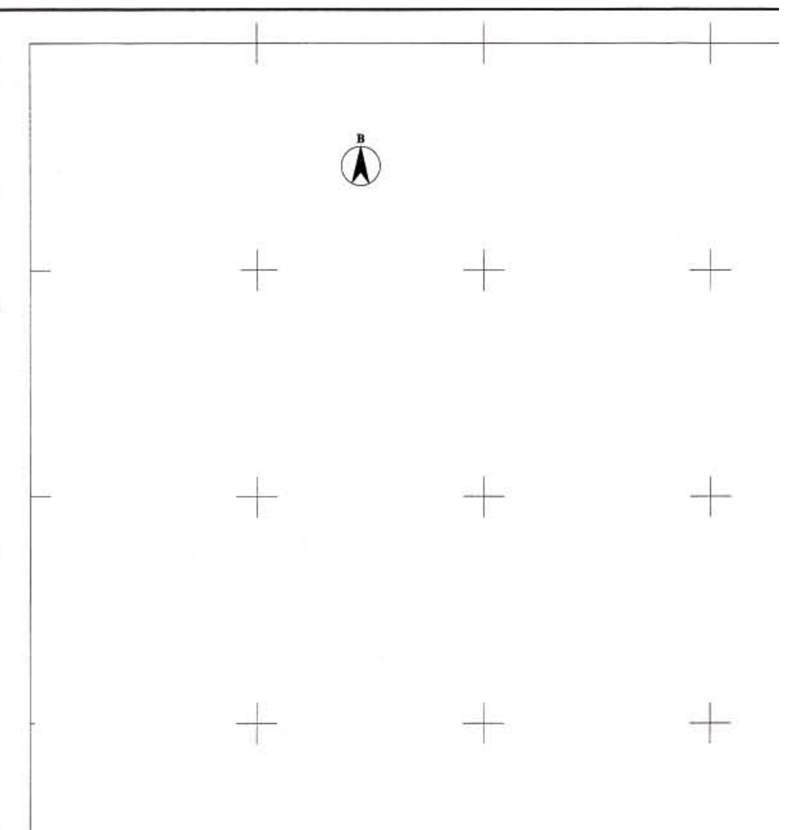
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α670	335662.409	4096080.983
Α671	335679.850	4096084.445
Α672	335695.036	4096087.534
Α673	335705.303	4096089.685
Α674	335706.475	4096089.995
Α675	335714.182	4096093.654
Α676	335718.745	4096094.392
Α677	335721.893	4096094.850
Α678	335721.952	4096095.147
Α679	335724.338	4096096.863
Α680	335724.585	4096099.559
Α681	335724.777	4096099.614
Α682	335725.912	4096100.244
Α683	335732.432	4096103.509
Α684	335734.733	4096104.937
Α685	335741.742	4096106.734
Α686	335753.575	4096112.074
Α687	335763.572	4096114.547
Α688	335770.490	4096113.848
Α689	335777.377	4096116.674
Α690	335786.935	4096121.042
Α691	335796.141	4096125.344
Α692	335798.422	4096125.584
Α693	335816.218	4096127.984
Α694	335827.822	4096124.145
Α695	335829.945	4096123.657
Α696	335849.180	4096119.036
Α697	335853.547	4096118.355
Α698	335858.867	4096117.539
Α699	335863.871	4096117.218
Α700	335868.172	4096116.861
Α701	335872.115	4096116.094
Α702	335879.279	4096113.454
Α703	335887.084	4096110.579
Α704	335896.393	4096107.894
Α705	335903.011	4096106.797
Α706	335910.237	4096107.114
Α707	335926.088	4096107.898
Α708	335933.103	4096109.054
Α709	335942.278	4096112.801
Α710	335956.220	4096110.206
Α711	335968.651	4096110.861
Α712	335978.793	4096111.538
Α713	335979.845	4096112.032
Α714	335983.732	4096101.330
Α715	335971.164	4096098.765
Α716	335969.561	4096098.834
Α717	335954.046	4096097.496
Α718	335934.110	4096096.343
Α719	335928.626	4096096.023
Α720	335911.241	4096095.010
Α721	335907.156	4096094.772
Α722	335900.317	4096096.449
Α723	335899.940	4096096.398
Α724	335877.770	4096095.711
Α725	335876.805	4096095.847
Α726	335871.743	4096096.558
Α727	335865.646	4096105.626
Α728	335861.722	4096107.491
Α729	335852.084	4096108.922
Α730	335844.099	4096110.132
Α731	335834.195	4096112.873
Α732	335827.682	4096114.184
Α733	335807.067	4096118.832
Α734	335805.071	4096118.763
Α735	335804.135	4096120.483
Α736	335797.769	4096118.724
Α737	335792.387	4096107.707
Α738	335780.160	4096103.743
Α739	335775.584	4096104.587
Α740	335770.180	4096098.288
Α741	335769.033	4096095.248
Α742	335758.533	4096093.748
Α743	335740.349	4096091.606
Α744	335735.885	4096085.888
Α745	335728.167	4096081.659
Α746	335726.274	4096081.197
Α747	335723.158	4096079.964
Α748	335718.131	4096077.852
Α749	335716.259	4096078.516

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 195	Τ2	335697.766	4096199.914
	Τ3	335694.351	4096169.816
	Τ4	335709.182	4096169.945
Κ.Χ. 205	Τ1	335785.313	4096172.965
	Τ2	335780.932	4096137.383
	Τ3	335786.948	4096137.146
	Τ4	335789.922	4096161.296
	Τ5	335827.241	4096198.297
Ο.Τ. 206	Τ2	335880.305	4096196.173
	Τ2'	335881.574	4096188.815
	Τ3	335883.757	4096177.224
	Τ4	335898.294	4096128.016
	Τ5	335942.642	4096124.269
Κ.Χ. 207	Τ2	335835.617	4096134.035
	Τ3	335878.421	4096126.514
	Τ4	335881.376	4096130.685
	Τ5	335868.930	4096174.523
	Τ5'	335866.747	4096183.915
	Τ6	335865.479	4096193.473
Ο.Τ. 208	Τ1	335816.805	4096187.116
	Τ2	335791.822	4096160.364
	Τ3	335786.984	4096137.087
	Τ4	335827.608	4096135.544
	Τ5	335827.335	4096182.273
Ο.Τ. 209	Τ2	335723.126	4096150.525
	Τ3	335719.226	4096105.812
	Τ4	335771.349	4096125.017
	Τ5	335778.634	4096184.188
	Τ6	335756.951	4096195.196
Ο.Τ. 210	Τ1	335693.763	4096184.811
	Τ2	335693.538	4096182.636
	Τ3	335685.496	4096135.428
	Τ4	335673.634	4096105.081
	Τ5	335674.330	4096102.424
	Τ6	335704.926	4096102.478
	Τ7	335704.579	4096105.827
	Τ8	335708.645	4096151.380
	Τ9	335709.038	4096164.942
Κ.Χ. 211	Τ1	335676.490	4096096.425
	Τ2	335680.288	4096070.517
	Τ3	335703.229	4096070.566
	Τ4	335705.547	4096096.479
Κ.Χ. 212	Τ1	335719.898	4096100.621
	Τ2	335721.892	4096079.397
	Τ3	335751.533	4096093.148
	Τ4	335767.684	4096095.083
	Τ5	335770.532	4096118.376
Κ.Χ. 213	Τ1	335779.951	4096129.415
	Τ2	335776.479	4096101.213
	Τ3	335831.990	4096101.300
	Τ4	335827.200	4096127.554
Κ.Χ. 214	Τ1	335835.638	4096125.874
	Τ2	335840.232	4096100.694
	Τ3	335872.807	4096095.371
	Τ4	335891.303	4096095.050
	Τ5	335885.832	4096115.922
Κ.Χ. 215	Τ1	335900.593	4096117.919
	Τ2	335906.921	4096094.775
	Τ3	335953.229	4096097.446
	Τ4	335952.738	4096098.412
	Τ5	335962.673	4096115.967
Κ.Χ. 216	Τ1	335722.654	4096073.136
	Τ2	335722.794	4096070.569
	Τ3	335765.418	4096072.878
	Τ4	335767.071	4096058.969
	Τ5	335763.194	4096087.304
Κ.Χ. 217	Τ1	335776.550	4096093.212
	Τ2	335779.505	4096073.316
	Τ3	335823.570	4096076.029
	Τ4	335820.369	4096093.042
Κ.Χ. 218	Τ1	335828.746	4096093.294
	Τ2	335831.611	4096076.464
	Τ3	335865.413	4096079.920
	Τ4	335863.487	4096087.011
	Τ5	335872.068	4096087.383
	Τ6	335835.654	4096093.394
Κ.Χ. 219	Τ1	335909.065	4096086.855
	Τ2	335910.731	4096080.780
	Τ3	335949.435	4096082.847
	Τ4	335946.290	4096089.032

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
Ο.Τ. 225	Τ1	335694.271	4096016.821
	Τ2	335702.070	4095989.607
	Τ3	335705.000	4095975.608
	Τ4	335713.084	4095975.977
	Τ5	335710.947	4096017.917
Κ.Φ. 226	Τ1	335734.253	4095984.930
	Τ2	335760.110	4095953.574
	Τ3	335773.591	4095945.702
	Τ4	335793.736	4095946.620
	Τ5	335788.799	4095987.417
Κ.Χ. 227	Τ1	335796.934	4095987.788
	Τ2	335801.870	4095946.991
	Τ3	335871.459	4095950.164
	Τ4	335866.162	4095971.082
Κ.Χ. 228	Τ1	335877.170	4095971.447
	Τ2	335879.465	4095950.530
	Τ3	335933.163	4095952.978
	Τ4	335933.171	4095974.000
Ο.Τ. 229	Τ1	335879.921	4095944.544
	Τ2	335883.410	4095898.627
	Τ3	335882.160	4095883.115
	Τ4	335880.138	4095874.735
	Τ5	335933.133	4095868.393
	Τ6	335933.161	4095946.972
Ο.Τ. 230	Τ1	335803.280	4095941.049
	Τ2	335807.124	4095924.654
	Τ3	335843.301	4095878.513
	Τ4	335844.596	4095865.103
	Τ5	335831.752	4095839.233
	Τ6	335882.459	4095835.556
	Τ7	335874.087	4095863.765
	Τ8	335876.337	4095899.279
	Τ9	335871.826	4095944.180
Ο.Τ. 231	Τ1	335878.722	4095868.862
	Τ2	335870.457	4095834.601
	Τ3	335933.118	4095827.102
	Τ4	335933.130	4095862.350
Κ.Φ. 232	Τ1	335869.041	4095828.726
	Τ2	335862.738	4095802.596
	Τ3	335848.266	4095736.236
	Τ4	335933.079	4095720.162
	Τ5	335933.116	4095821.059
Ο.Τ. 233	Τ1	335828.920	4095833.529
	Τ2	335805.142	4095785.636
	Τ3	335796.763	4095760.631
	Τ4	335793.350	4095751.620
	Τ5	335790.074	4095733.385
	Τ6	335837.850	4095724.696
	Τ7	335854.938	4095804.377
	Τ8	335861.042	4095829.685
Κ.Φ. 234	Τ1	335847.835	4095733.278
	Τ2	335845.732	4095723.495
	Τ3	335933.075	4095707.976
	Τ4	335933.078	4095718.131
Κ.Χ. 235	Τ1	335789.024	4095727.478
	Τ2	335785.996	4095712.923
	Τ3	335835.768	4095716.410
	Τ4	335836.417	4095719.098
Ο.Τ. 236	Τ1	335757.128	4095698.870
	Τ2	335747.193	4095689.303
	Τ3	335748.416	4095671.362
	Τ4	335760.233	4095647.109
	Τ5	335771.407	4095687.960
	Τ6	335778.746	4095684.246
	Τ7	335782.156	4095694.984
Ο.Τ. 237	Τ1	335789.461	4095698.163
	Τ2	335784.360	4095662.099
	Τ3	335776.793	4095665.308
	Τ4	335763.473	4095640.451
	Τ5	335765.685	4095635.909
	Τ6	335798.263	4095611.893
	Τ7	335820.551	4095654.411
	Τ8	335833.266	4095706.217
	Τ9	335798.844	4095703.724
Ο.Τ. 238	Τ1	335841.344	4095705.569
	Τ2	335832.040	4095667.658
	Τ3	335859.170	4095608.178
	Τ4	335864.891	4095609.998
	Τ5	335883.650	4095666.115
	Τ6	335879.077	4095701.319



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Κ.Χ. 195
Ο.Τ. 209 Α
Κ.Χ. 205
Ο.Τ. 208 Α
Ο.Τ. 207 Α
Ο.Τ. 206 Α
ΙΙ
Ο.Τ. 210 Γ
Κ.Χ. 212
Κ.Χ. 213
Κ.Χ. 214
Κ.Χ. 215
Κ.Χ. 211
Κ.Χ. 216
Κ.Χ. 217
Κ.Χ. 218
Κ.Χ. 219
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Ο.Τ. 220 Γ
Ο.Τ. 221 Α
Ο.Τ. 222 Α
Ο.Τ. 223 Α
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 225
Κ.Φ. 226
ΠΛΑΤΕΙΑ Κ.Χ. 227
Κ.Χ. 228 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. 230 Α
Ο.Τ. 229 Α
Ο.Τ. 231
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΛΣΟΣ
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS
- Όριο ρέματος (κυανή) / Stream limit
- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- 4 — Πλάτος πρασιάς (κόκκινο)
- Ο.Τ. 15 — Αριθμός Οικ. Τετραγώνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)
- Α — Αμιγής Κατοικία / Residential Area
- Γ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential Area
- Τ — Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής / Recreation - Tourism Area
- Ε — Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο / Open Public spaces - Green spaces
- Κ — Περιοχή Κέντρου / Sentral District Area
- Κ.Φ — Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων / Social Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Χ.Π. — Χώρος Πρασίνου / Green Area
- Π.Χ. — Παιδική Χαρά / Playground
- ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεία / Square
- P — Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι- ΙΙ — Τομείς Συντ. Δόμησης / Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :
- Πεζόδρομος — Πεζόδρομος / Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α738	335790.160	4096103.743
Α739	335775.584	4096104.587
Α740	335770.180	4096096.298
Α741	335769.033	4096095.248
Α742	335756.533	4096093.748
Α743	335740.349	4096091.606
Α744	335735.885	4096085.898
Α745	335728.167	4096081.659
Α746	335726.274	4096081.197
Α747	335723.156	4096079.964
Α748	335718.131	4096077.652
Α749	335716.259	4096078.516
Α750	335707.360	4096080.006
Α751	335681.668	4096074.651
Α752	335685.100	4096070.329

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Χ93	335692.721	4096199.796
Χ94	335688.617	4096163.634
Χ95	335680.757	4096137.034
Χ96	335668.659	4096105.554
Χ97	335678.043	4096035.300
Χ98	335697.213	4095988.405
Χ99	335700.770	4095971.411
Χ100	335713.363	4095971.986
Χ101	335734.148	4095987.520
Χ102	335726.432	4095989.468
Χ126	335948.165	4095957.427
Χ127	335993.410	4096001.198
Χ128	335995.581	4096014.184
Χ129	335953.229	4096097.446
Χ130	335952.738	4096098.412
Χ131	335952.673	4096115.887

Κ.Χ. 217	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Τ3	335823.570	4096076.029
	Τ4	335820.369	4096093.042
Κ.Χ. 218	Τ1	335828.748	4096093.294
	Τ2	335831.811	4096076.464
	Τ3	335895.413	4096079.920
	Τ4	335893.487	4096087.011
	Τ5	335872.068	4096087.383
	Τ6	335835.654	4096093.394
Κ.Χ. 219	Τ1	335909.065	4096086.885
	Τ2	335910.731	4096080.790
	Τ3	335949.436	4096082.847
	Τ4	335946.290	4096089.032
Ο.Τ. 220	Τ1	335681.409	4096054.518
	Τ2	335682.915	4096056.450
	Τ3	335693.144	4096020.755
	Τ4	335710.744	4096021.913
	Τ5	335708.571	4096084.567
Ο.Τ. 221	Τ1	335722.889	4096088.571
	Τ2	335727.569	4095976.638
	Τ3	335765.882	4095979.297
	Τ4	335770.023	4096033.010
	Τ4'	335766.248	4096051.765
	Τ5	335765.291	4096070.889
Ο.Τ. 222	Τ1	335773.319	4096071.303
	Τ1'	335774.262	4096052.313
	Τ2	335778.166	4096033.882
	Τ3	335794.113	4095979.872
	Τ4	335867.850	4095983.034
	Τ5	335867.076	4095990.085
	Τ6	335843.128	4096019.025
	Τ7	335828.153	4096049.102
	Τ8	335823.908	4096074.044
Ο.Τ. 223	Τ1	335831.949	4096074.479
	Τ2	335835.841	4096051.610
	Τ3	335848.879	4096023.455
	Τ4	335874.767	4095993.349
	Τ5	335875.658	4095983.399
	Τ6	335933.175	4095986.013
	Τ7	335903.220	4096055.120
	Τ8	335895.949	4096077.947
Ο.Τ. 224	Τ1	335911.268	4096078.776
	Τ2	335912.881	4096073.847
	Τ3	335917.412	4096060.095
	Τ4	335953.603	4095976.802
	Τ5	335978.042	4096000.245
	Τ6	335981.360	4096020.088
	Τ7	335980.428	4096080.898

Ο.Τ. 237	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Τ4	335763.473	4095640.451
	Τ5	335765.685	4095635.909
	Τ6	335798.263	4095611.893
	Τ7	335820.561	4095654.411
	Τ8	335833.266	4095706.217
	Τ9	335790.844	4095703.724
Ο.Τ. 238	Τ1	335841.344	4095705.569
	Τ2	335832.040	4095687.658
	Τ3	335859.170	4095608.179
	Τ4	335884.891	4095609.999
	Τ5	335883.650	4095666.115
	Τ6	335879.077	4095701.319
	Τ7	335848.470	4095707.114
Ο.Τ. 239	Τ1	335887.335	4095699.852
	Τ2	335891.820	4095665.323
	Τ3	335874.496	4095613.489
	Τ4	335894.848	4095610.268
	Τ6	335933.069	4095691.725
Ο.Τ. 240	Τ1	335729.035	4095683.539
	Τ6	335751.787	4095610.041
	Τ6'	335755.306	4095618.321
	Τ7	335753.802	4095627.191
	Τ8	335730.871	4095661.766
Κ.Χ. 241	Τ1	335769.848	4095622.224
	Τ1'	335769.744	4095616.954
	Τ2	335768.734	4095611.781
	Τ3	335774.321	4095618.592
Ο.Τ. 242	Τ1	335777.428	4095616.071
	Τ9	335768.482	4095607.094
Ο.Τ. 243	Τ1	335796.852	4095602.828
	Τ6	335849.745	4095604.746
	Τ7	335827.282	4095653.981
Ο.Τ. 246	Τ1	335873.210	4095609.643
	Τ2	335870.357	4095601.107
	Τ8	335882.964	4095606.516

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
Ο.Τ. 206	Τ2-Τ3	Κ16	335979.955	4096204.533	100.00m
Ο.Τ. 207	Τ5-Τ6	Κ16	335985.129	4096201.833	100.00m
Ο.Τ. 221	Τ4-Τ5	Κ17	335893.854	4096087.712	128.60m
Ο.Τ. 222	Τ2-Τ3	Κ17	335893.854	4096087.712	128.60m
Ο.Τ. 224		Κ29	335967.159	4096009.708	2.59m
Ο.Τ. 229	Τ2-Τ3	Κ32	335633.554	4095894.539	50.00m
Ο.Τ. 230	Τ7-Τ8	Κ31	335625.451	4095895.490	50.00m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

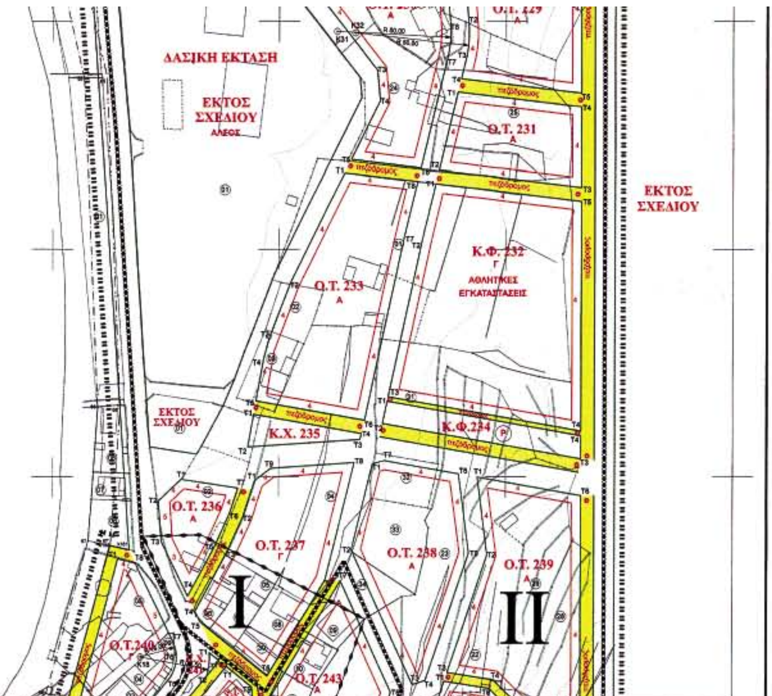
335.200 - 4.095.600

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.096.200	335.200 - 4.096.200	336.000 - 4.096.200
334.400 - 4.095.600	335.200 - 4.095.600	336.000 - 4.095.600
334.400 - 4.095.000	335.200 - 4.095.000	336.000 - 4.095.000



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9989

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36794/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του Δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)

ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 183/05
σχ. 11

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ " "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ " "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ τοπογράφος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ " "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ τοπογράφοι

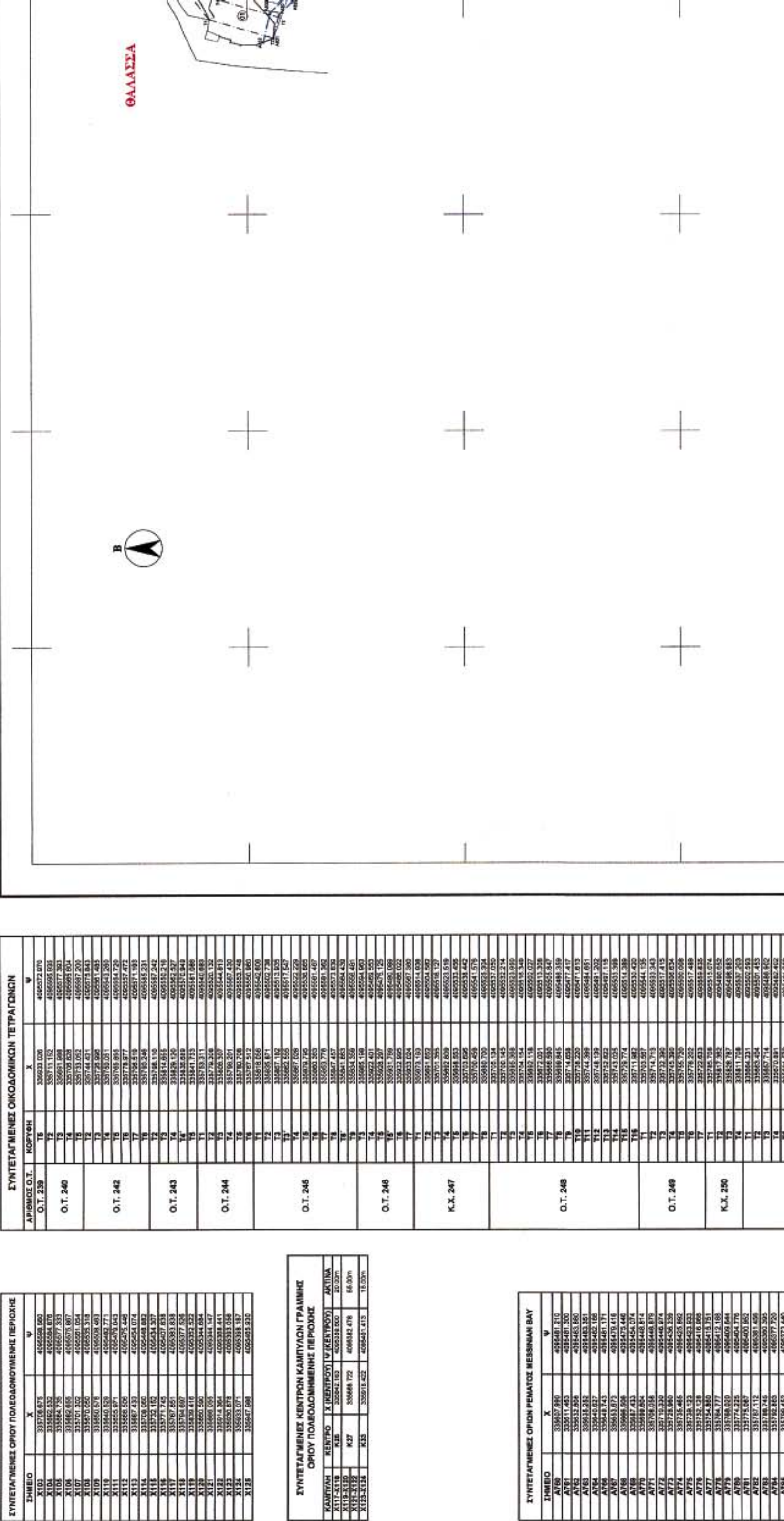
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.10

Γ΄ ΦΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ


ΘΑΛΑΣΣΑ
Β
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΗΜΕΙΟ
X
Ψ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.
ΚΟΡΥΦΗ
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 240
Ο.Τ. 242
Ο.Τ. 243
Ο.Τ. 244
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 246
Κ.Χ. 247
Ο.Τ. 248
Ο.Τ. 249
Κ.Χ. 250
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΟΡΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΡΕΜΑΤΟΣ MESSINIAN BAY

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

I

II

Ο.Τ. 240 Γ

Ο.Τ. 242 Γ

Ο.Τ. 243 Α

Ο.Τ. 244 Α

Ο.Τ. 245 Α

Ο.Τ. 246 Α

Κ.Χ. 247

Ο.Τ. 248 Γ

Ο.Τ. 249 Γ

Κ.Χ. 250

Ο.Τ. 251 Γ

Ο.Τ. 252 Α

Ο.Τ. 253 Α

Ο.Τ. 254 Α

Ο.Τ. 255 Α

Ο.Τ. 256 Α

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ZONE LIMITS

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Settlement Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ / ΑΙΓΙΑΛΟΥ - STREAM LIMITS

Ορια ρέματος (κυανή)
Stream limit

Οριογραμμή Αιγιαλού

Οριογραμμή Παραλίας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

4 Πλάτος προσιάς (κόκκινο)

Ο.Τ. 15 Αριθμός Οικ. Τετραγώνων
Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) - LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α	Αμιγής Κατοικία Residential Area	Ε	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο Open Public spaces - Green spaces
Γ	Γενική Κατοικία Mixed Residential Area	Κ	Περιοχή Κέντρου Sentral District Area
Τ	Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής Recreation - Tourism Area	Κ.Φ	Περιοχές Κοιν. Εξυπηρετήσεων Sosial Servises Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία Square
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου Green Area	Ρ	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
Π.Χ.	Παιδική Χαρά Playground		

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVISES
Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I- II Τομείς Συντ. Δόμησης
Max. Floor Area Ratio District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο χαρακτηρισμός του Ο.Δικτύου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης κατά χώρο με κόκκινα στοιχεία π.χ :

Πεζόδρομος — Πεζόδρομος
Pedestrian way

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II		
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,6	0,4		
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ			

A774	335735.465	4095425.892
A775	335739.123	4095423.933
A776	335752.128	4095416.968
A777	335754.860	4095415.751
A778	335764.777	4095412.188
A779	335768.020	4095409.844
A780	335774.225	4095404.776
A781	335775.067	4095400.952
A782	335787.112	4095381.456
A783	335788.746	4095380.395
A784	335792.883	4095377.720
A785	335799.452	4095373.440
A786	335805.924	4095371.249
A787	335808.613	4095369.421
A788	335820.812	4095361.131
A789	335823.800	4095359.344
A790	335830.527	4095355.320
A791	335834.485	4095352.195
A792	335848.454	4095346.944
A793	335850.548	4095346.007
A794	335856.559	4095343.311
A795	335863.307	4095340.453
A796	335869.638	4095331.853
A797	335872.288	4095325.514
A798	335873.956	4095321.526
A799	335886.495	4095301.584
A800	335857.657	4095289.035
A801	335844.389	4095301.256
A802	335834.087	4095312.843
A803	335819.129	4095327.594
A804	335811.750	4095330.461
A805	335810.122	4095336.477
A806	335791.762	4095341.235
A807	335763.482	4095363.313
A808	335761.757	4095374.301
A809	335762.677	4095385.108
A810	335760.510	4095388.531
A811	335756.328	4095394.742
A812	335739.326	4095413.108
A813	335722.106	4095428.066
A814	335721.093	4095431.594
A815	335713.643	4095431.173
A816	335707.876	4095432.700
A817	335704.819	4095434.302
A818	335701.623	4095435.977
A819	335697.011	4095440.966
A820	335683.656	4095447.022
A821	335661.874	4095468.924
A822	335650.055	4095472.280
A823	335646.417	4095473.905
A824	335638.390	4095478.375
A825	335633.983	4095477.487
A826	335631.160	4095478.354
A827	335612.063	4095478.337
A828	335607.014	4095477.125
A829	335598.158	4095479.241
A830	335591.975	4095485.338
A831	335581.323	4095487.800
A832	335579.401	4095492.556
A833	335592.957	4095489.421
A834	335589.134	4095483.328

	T5	335755.720	4095500.068
	T6	335778.202	4095517.489
	T7	335722.833	4095559.835
K.X. 250	T1	335785.708	4095515.074
	T2	335817.382	4095490.052
	T3	335828.787	4095498.983
	T4	335811.708	4095537.203
O.T. 251	T1	335684.231	4095502.593
	T2	335683.404	4095501.453
	T3	335657.714	4095488.902
	T4	335670.891	4095482.402
	T5	335691.572	4095461.282
	T6	335711.175	4095458.347
	T7	335731.211	4095444.226
	T8	335734.928	4095461.578
	T9	335736.713	4095467.865
	T10	335713.112	4095473.679
	T11	335697.801	4095482.921
O.T. 252	T1	335762.602	4095512.430
	T2	335763.650	4095496.300
	T2'	335756.389	4095486.661
	T3	335750.890	4095479.670
	T4	335746.279	4095469.959
	T5	335742.555	4095458.987
	T6	335738.430	4095439.733
	T7	335768.017	4095419.954
	T8	335774.506	4095442.054
	T9	335787.508	4095481.716
	T10	335814.539	4095487.184
O.T. 253	T1	335831.653	4095491.070
	T2	335823.876	4095484.980
	T3	335793.616	4095456.783
	T4	335781.843	4095438.645
	T5	335775.410	4095416.734
	T6	335788.833	4095398.731
	T6'	335803.187	4095411.602
	T7	335821.484	4095421.218
	T8	335842.678	4095428.648
O.T. 254	T1	335839.035	4095495.384
	T2	335850.454	4095428.641
	T3	335917.299	4095445.773
	T4	335920.111	4095450.478
	T5	335883.554	4095530.623
	T6	335872.305	4095515.984
	T6'	335867.832	4095511.283
	T7	335862.456	4095507.670
O.T. 255	T1	335852.316	4095417.762
	T2	335863.506	4095352.370
	T2'	335886.483	4095358.454
	T3	335907.720	4095372.886
	T4	335920.867	4095392.485
	T4'	335921.758	4095394.127
	T5	335922.329	4095395.906
	T6	335931.269	4095436.505
	T7	335929.399	4095437.519
O.T. 256	T1	335795.591	4095386.897
	T2	335798.692	4095384.509
	T3	335848.070	4095356.849
	T4	335856.085	4095354.093
	T5	335844.540	4095415.770
	T6	335824.623	4095410.665
	T6'	335807.976	4095401.384

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΚΑΜΠΥΛΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ Ο.Τ.

ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ.	ΚΑΜΠΥΛΗ	ΚΕΝΤΡΟ	Χ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	Ψ (ΚΕΝΤΡΟΥ)	ΑΚΤΙΝΑ
O.T. 240	T6-T7	K18	335739.416	4095620.186	16.00m
K.X. 241	T1-T2	K18	335739.416	4095620.186	30.50m
O.T. 243	T4-T5	K19	335801.952	4095594.557	42.00m
O.T. 245	T3-T4	K20	335643.228	4095540.493	30.00m
	T8-T9	K19	335601.952	4095594.557	50.00m
O.T. 246	T5-T6	K22	335917.995	4095488.027	15.00m
O.T. 248	T5-T6	K23	335789.566	4095463.205	60.00m
O.T. 252	T2-T3	K24	335796.057	4095458.224	50.00m
O.T. 253	T6-T7	K26	335842.183	4095359.600	65.00m
O.T. 254	T6-T7	K21	335848.505	4095534.229	30.00m
O.T. 255	T2-T3	K27	335868.722	4095382.476	47.00m
	T4-T5	K28	335912.563	4095386.057	10.00m
	X124-X126	K33	335918.422	4095401.413	15.00m
O.T. 256	T1-T2	K25	335842.183	4095359.600	12.00m
	T1-T6	K26	335804.458	4095384.983	54.00m
	T3-T4	K27	335868.722	4095382.476	47.00m

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

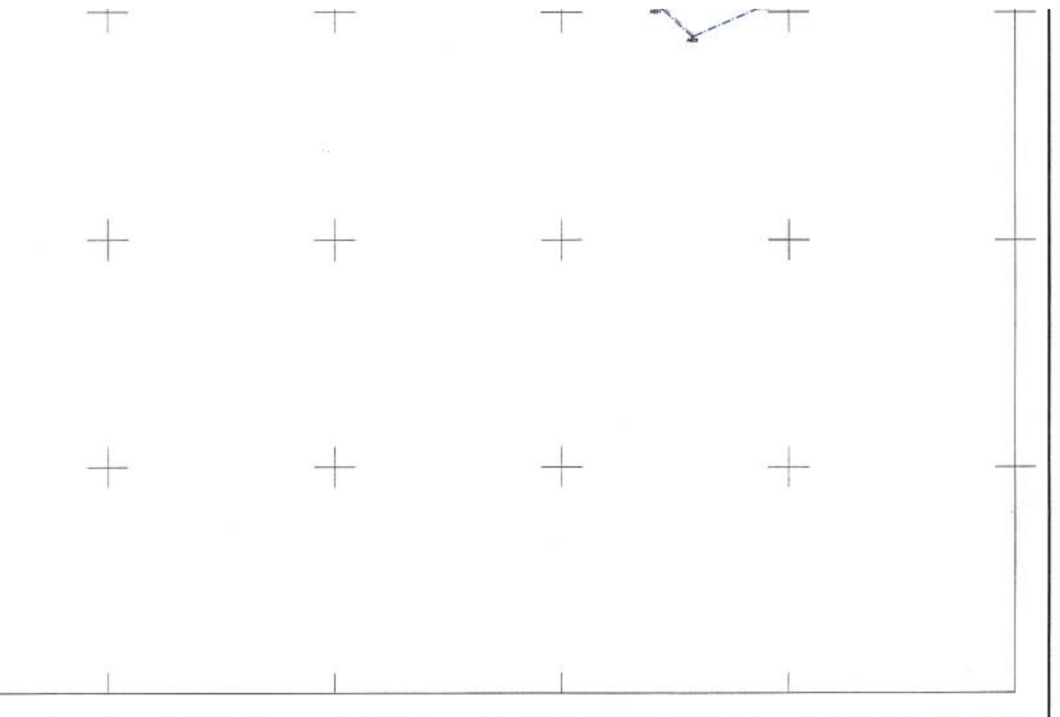
335.200 - 4.095.000

ΝΟΜΟΣ
ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΕΡΓΑΣ

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

334.400 - 4.095.800	335.200 - 4.095.800	336.000 - 4.095.800
334.400 - 4.095.000	335.200 - 4.095.000	336.000 - 4.095.000
334.400 - 4.094.400	335.200 - 4.094.400	336.000 - 4.094.400



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9999

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00''

Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου.

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ		
1.	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	500/12	1000/18		
2.	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	300/8	500/12		

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ (ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΤ/ΠΡΟΣΩΠΟ ΜΜ)

Α/Α		ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	0,8	0,4	
2.	ΟΡΟΣ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 ΜΤ		

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

1.	ΠΡΟΚΗΠΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 0.35
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ 7.00 Μ.
4.	ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 1.50Μ ΜΕ ΚΛΙΣΗ < 30%
5.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (Δύο)
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ :
	α. ΠΥΛΩΤΕΣ
	β. ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ
	γ. ΑΝΑΚΛΑΣΤΙΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
7.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠ.Α.Ε. (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ. 23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87

* βλέπε πολεοδομικό κανονισμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-36794 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παραλίας Βέργας του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας)"
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2005
Ο Δ/ντής
Δ. Παννακόπουλος

183/05

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ: Π1.1, Π1.2, Π1.3, Π1.4, Π1.5, Π1.6, Π1.7, Π1.8, Π1.9, Π1.10, Π1.11

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΜΠΟΤΗΣ — αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ — " "
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΟΣΙΑΛΟΣ — " "
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΙΤΟΣ — τοπογράφος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΠΙΣΛΑΝΗΣ — αρχιτέκτων - πολεοδόμος
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΣΑΡΡΗΣ — " "
ΘΕΟΔΟΣΙΑ ΚΛΕΑΝΘΟΥΣ — τοπογράφος - πολεοδόμος
Μ.Ε.Ρ.Υ.Π. ΕΠΕ — τοπογράφοι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π1.11 — **Γ΄ ΦΑΣΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:
ΕΠΙΓΕΙΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΕΡΓΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΡΑΛΙΑ ΒΕΡΓΑΣ
ΝΟΜΟΣ: ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ